

ОАО "Государственная Ипотечная Компания"
г. Бишкек, пр. Ч. Айтматова 1

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ
НА 31 декабря 2023 года (включительно)

(в тысячах сом КР)

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
АКТИВЫ:		
Денежные средства на счетах в банках Кыргызской Республики	1 137 480	319 828
Кредиты, предоставленные комбанкам и ФКУ на рефинансирование ипотечных кредитов	10 475 199	9 920 248
Кредиты на финансовую аренду (лизинг) клиентам-резидентам	893 921	275 650
Инвестиции в дочерние ФКУ, кроме банков	405 000	305 000
Активы, предназначенные к продаже	455 422	152 350
Отложенный налоговый актив	694	461
Основные средства, за вычетом накопленной амортизации	8 595	4 012
Нематериальные активы, за вычетом накопленной амортизации	3 333	3 134
Строительные активы	87 159	25 037
Прочие активы	5 589 967	1 453 193
ИТОГО АКТИВЫ	19 056 770	12 458 913
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ		
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА :		
Займы из других источников	19 819	17 605
Кредиты, полученные от других ФКУ	200 000	0
Средства, поступившие в счет увеличения уставного капитала	2 835 976	1 445 922
Налог на прибыль, подлежащий выплате	5 485	1 438
Текущие обязательства по налогам	5 755	2 152
Прочие обязательства	324 497	70 388
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	3 391 532	1 537 505
КАПИТАЛ:		
Уставный капитал	14 516 200	10 739 500
Дополнительный капитал	984 200	20
Нераспределенная прибыль	164 838	181 888
ВСЕГО СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ	15 665 238	10 921 408
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ	19 056 770	12 458 913

Подробнее с финансовой отчетностью ОАО "ГИК" можно ознакомиться в офисе Компании по адресу: г. Бишкек, пр. Ч. Айтматова 1

Председатель Правления

Главный бухгалтер



Шыкмаматов А.Н.

Сатывалдыева Э.К.

ОАО "Государственная Ипотечная Компания"
г. Бишкек, пр. Ч. Айтматова 1

ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ
НА 31 декабря 2023 года (включительно)

(в тысячах сом КР)

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Процентный доход	281 684	203 739
Процентный расход	(2 429)	(1 349)
ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД ДО ФОРМИРОВАНИЯ РЕЗЕРВОВ ПОД ОБЕСЦЕНЕНИЕ ПРОЦЕНТНЫХ АКТИВОВ	279 255	202 390
Формирование резервов под обесценение активов по которым начисляются проценты	(11 643)	6 032
ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД	267 612	208 422
Чистая прибыль/(убыток) по операциям с иностранной валютой	(695)	(255)
Прочие доходы	37 669	66 024
ЧИСТЫЕ НЕПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ	36 974	65 769
ОПЕРАЦИОННЫЕ ДОХОДЫ	304 586	274 191
Затраты на персонал	(106 220)	(69 620)
Амортизация основных средств и нематериальных активов	(2 715)	(2 081)
Прочие расходы	(12 389)	(10 320)
ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	(121 324)	(82 021)
ПРИБЫЛЬ ДО НАЛОГА НА ПРИБЫЛЬ	183 262	192 170
Налог на прибыль	(18 424)	(19 454)
ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ЗА ПЕРИОД	164 838	172 716
<i>Прибыль/(убыток) на одну акцию (сом)</i>	1 322,33	3 134,97

Председатель Правления

Шыкмаматов А.Н.

Главный бухгалтер

Сатывалдыева Э.К.



ОАО "Государственная Ипотечная Компания"
г. Бишкек, пр. Ч. Айтматова 1

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
НА 31 декабря 2023 года (включительно)

(в тысячах сом КР)

31.12.2023

Движение денежных средств от операционной деятельности:

Проценты полученные	274 390
Проценты уплаченные	(910)
Прочие операционные доходы	36 974
Прочие операционные расходы	(12 389)
Операционные расходы	(106 220)

Отток денежных средств от операционной деятельности до изменения операционных активов и обязательств

191 845

Изменение операционных активов и обязательств

(Увеличение)/ уменьшение операционных активов:

Кредиты, предоставленные банкам	(559 567)
Дебиторская задолженность по финансовой аренде	(618 004)

(Увеличение)/ уменьшение операционных обязательств:

Чистый прирост прочих активов за вычетом прочих обязательств	(2 394 539)
--	-------------

Чистый (отток)/ приток денежных средств от операционной деятельности до налогообложения

(3 572 110)

Налог на прибыль уплаченный

(18 424)

Чистый (отток)/ приток денежных средств от операционной деятельности

(3 590 534)

Движение денежных средств от инвестиционной деятельности

Приобретение основных средств и нематериальных активов	(7 497)
Инвестиции в дочерние компании	(100 000)
Финансирование строительных активов	(62 122)

Чистый отток денежных средств от инвестиционной деятельности

(169 619)

Движение денежных средств от финансовой деятельности

Выпуск акций	2 716 736
Выплаченные дивиденды	(90 944)
Выплаты по кредитам полученным	200 000
Поступление средств на хранение	188 689
Поступление государственных субсидий	1 370 811

Чистый отток/приток денежных средств от финансовой деятельности

4 385 292

Влияние изменения валютных курсов

(695)

Чистое увеличение денежных средств и их эквивалентов

817 679

Денежные средства и их эквиваленты на начало года

319 868

Денежные средства и их эквиваленты на конец года

1 137 547

Председатель Правления

Главный бухгалтер



Шыкмаматов А.Н.

Сатывалдыева Э.К.

ОАО "Государственная Ипотечная Компания"
г. Бишкек, пр. Ч. Айтматова 1

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В СОБСТВЕННОМ КАПИТАЛЕ
НА 31 декабря 2023 года (включительно)

(в тысячах сом КР)

	Акционерный капитал	Дополнительно оплаченный капитал	Нераспределенная прибыль	Итого
Остаток на 1 января 2022 г.	5 674 500	-	90 337	5 764 837
Увеличение/уменьшение акционерного капитала	5 065 000		(40 582)	5 024 418
Дополнительный капитал		20		20
Распределение дивидендов	-	-	(40 582)	(40 582)
Прибыль за период	-		172 715	172 715
Остаток на 1 января 2023г.	10 739 500	20	181 888	10 921 408
Увеличение/уменьшение акционерного капитала	3 776 700		(90 944)	3 685 756
Дополнительный капитал		984 180		984 180
Распределение дивидендов			(90 944)	(90 944)
Прибыль за период	-		164 838	164 838
Остаток 31 декабря 2023 года	14 516 200	984 200	164 838	15 665 238

Председатель Правления

Главный бухгалтер



Шыкмаматов А.Н.

Сатывалдыева Э.К.

Дополнительная информация к финансовой отчетности ОАО "Государственная Ипотечная Компания" на 30 сентября 2023 года (включительно)

Полное фирменное наименование: Открытое Акционерное Общество «Государственная Ипотечная Компания»
 Сокращенное фирменное наименование: ОАО «ГИК»
 Регистрационный номер: 149254-3301-ОАО
 Юридический и Почтовый адрес: 720017 г. Бишкек, пр. Ч.Айтматова 1
 Номера телефона и факса: 996 (312) 563-004
 Основной вид деятельности: Рефинансирование ипотечных кредитов

Список юридических лиц, в которых данный эмитент владеет 5 процентами и более уставного капитала: На 31.12.2023г. (включительно) ОАО "ГИК" владеет 99,9 % уставного капитала ОАО "Жилищно-сберегательная кредитная компания "Народная Жилищная Компания", зарегистрированного в Министерстве Юстиции КР. Свидетельство о гос. перерегистрации № 190533-3301-ОАО от 19.06.2023г., Код ОКПО 30720370, ИНН 01405202010041

Заемные средства, полученные эмитентом и его дочерними обществами в отчетном периоде: В текущем отчетном периоде получены грантовые средства в рамках соглашения с Германским банком развития KfW в сумме 731 257,5 тыс. сом, а также от конверсии долга 969 055,5 тыс.сом, всего 1764 779,0 тыс.сом на рефинансирование ипотечных кредитов через банки-партнеры. Кроме того, получены безпроцентный кредит от дочерней компании ЖСКК "НЖК" в сумме 200 000, тыс сом, которые были направлены по покупке жилья.

Информация об условиях и характере сделки, совершенной лицами, заинтересованными в совершении обществом сделки: Таковых сделок в течение отчетного квартала не совершалось.

СПИСОК лиц, оказывающих существенное (прямое или косвенное) влияние на решения, принимаемые органами управления ОАО "ГИК":

№, п/п	Акционеры (участники) банка владеющие 5 и более процентами (%) акций:	Приндалежащие акционеру (участнику) акции (доли) ОАО "ГИК" (процент голосов к общему количеству голосующих акций (долей) ОАО "ГИК")	Лица, оказывающие косвенное влияние на решения, принимаемые органами управления ОАО "ГИК"	Взаимосвязи между акционерами (участниками) банка и лицами, оказывающими косвенное влияние на решения, принимаемые органами управления ОАО "ГИК"
1	2	3	4	5
1	Государственное агентство по управлению государственным имуществом при Кабинете Министров Кыргызской Республики	100%	-	-

1 Информация о существенных фактах, затрагивающих деятельность эмитента ценных бумаг в отчетном периоде:

Годовым собранием акционеров от 11 апреля 2022 года Протокол №4/2023

- 1.1. Утвержден отчет Правления об итогах ФХД Общества за 2022 год и признан работу удовлетворительной.
 - 1.2. Утверждено заключение независимого аудитора за 2022 год.
 - 1.3. Утверждено заключение ревизора.
 - 1.4. Утвержден отчет Правления об исполнении бюджета Общества за 2022 год.
 - 1.5. Утвержден годовой баланс и ОПУ Общества за 2022 год.
 - 1.6. Утверждено распределение прибыли по итогам 2022 года: 50% от прибыли в сумме 90944,1 тыс.сомов на увеличение уставного капитала, путем выпуска простых акций; 50% от прибыли в сумме 90944,1 тыс.сомов - на выплату дивидендов.
 - 1.7. Утвержден годовой бюджет Общества на 2023 год.
 - 1.8. Утверждено увеличение уставного капитала на сумму 1 091 000,0 тыс.сомов.
- Внеочередным собранием акционеров:*
- 1.9. Утверждено увеличение уставного капитала на сумму 500 000,0 тыс. сомов - протокол № 1/2023 от 19 января 2023 года
 - 1.10. Утверждено увеличение уставного капитала на сумму 1 216 700,0 тыс. сомов - протокол № 3/2023 от 16 марта 2023 года
 - 1.11. Утверждено увеличение уставного капитала на сумму 19 200,0 тыс. сомов - протокол № 5/2023 от 26 июня 2023 года
 - 1.12. Утверждено увеличение уставного капитала на сумму 884 100,0 тыс. сомов - протокол №7/2023 от 20 сентября 2023 года
 - 1.13. Утверждено увеличение уставного капитала на сумму 969 000,0 тыс. сомов - протокол №8/2023 от 16 ноября 2023 года
 - 1.14. Утверждено увеличение уставного капитала на сумму 984 200,0 тыс. сомов - протокол №9/2023 от 07 декабря 2023 года

2 Сведения об изменениях в списке лиц, входящих в органы управления эмитента:

Годовым собранием акционеров от 11 апреля 2022 года Протокол №4/2023 приняты следующие решения:

- 2.1. Досрочно прекратить полномочия членов Совета директоров - Айткулова Н.Ш. Бакашевой Ж.К., Баймуратова К.Ш. и избрать членами Совета директоров Айткулова Н.Ш. Бакашевой Ж.К., Баймуратова К.Ш.
- 2.2. Досрочно прекратить полномочия ревизора - Божубаева А. и избрать ревизором Божубаева А.

Внеочередным собранием акционеров приняты следующие решения:

- 2.3. Досрочно прекратить полномочия члена Совета директоров Казыбекова М. и избрать членом Совета директоров Баймуратова К.Ш. - протокол № 2/2023 от 22 февраля 2023 года)
- 2.4. Избрать на должность заместителя Председателя Правления Омурова А.Н. - протокол № 161 от 07 марта 2023 года
- 2.5. Избрать на должность заместителя Председателя Правления Джембаева Т.Дж. - протокол № 161 от 07 марта 2023 года
- 2.6. Досрочно прекратить полномочия Председателя Правления Толопоной А.Б. - протокол № 180 от 05 сентября 2023 года.
- 2.7. Избрать на должность Председателя Правления Шыкмаматова А.Н. - протокол № 180 от 05 сентября 2023 года.

Иных существенных фактов, затрагивающих деятельность ОАО "ГИК" в отчетном периоде не было.

Председатель Правления  Шыкмаматов А.Н.
 Главный бухгалтер  Сатьвалдынова Э.К.

