

ОАО "Государственная Ипотечная Компания"
г. Бишкек, пр. Ч. Айтматова 1

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ
на 31 марта 2024 года (включительно)

(в тысячах сом КР)

	<u>31.03.2024</u>	<u>31.03.2023</u>
АКТИВЫ:		
Денежные средства на счетах в банках Кыргызской Республики	806 224	513 143
Кредиты, предоставленные комбанкам и ФКУ на рефинансирование ипотечных кредитов	10 894 976	9 954 253
Кредиты на финансовую аренду (лизинг) клиентам-резидентам	1 314 648	285 966
Инвестиции в дочерние ФКУ, кроме банков		305 000
Активы, предназначенные к продаже	108 983	151 052
Отложенный налоговый актив	694	461
Основные средства, за вычетом накопленной амортизации	15 062	3 596
Нематериальные активы, за вычетом накопленной амортизации	3 042	2 963
Строительные активы	96 540	28 893
Прочие активы	9 544 993	2 984 655
ИТОГО АКТИВЫ	22 785 162	14 229 982
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ		
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА :		
Займы из других источников	26 003	26 226
Средства, поступившие в счет увеличения уставного капитала	3 741 646	2 662 690
Налог на прибыль, подлежащий выплате	3 808	4 199
Текущие обязательства по налогам	4 183	2 380
Прочие обязательства	182 514	75 290
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	3 958 154	2 770 785
КАПИТАЛ:		
Уставный капитал	18 627 900	11 239 500
Дополнительный капитал		20
Нераспределенная прибыль	199 108	219 677
ВСЕГО СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ	18 827 008	11 459 197
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ	22 785 162	14 229 982

Подробно с финансовой отчетностью ОАО "ГИК" можно ознакомиться в офисе
Компании по адресу: г. Бишкек, пр. Ч. Айтматова 1

Председатель Правления

Главный бухгалтер



Шыкмаматов А.Н.

Сатывалдыева Э.К.

ОАО "Государственная Ипотечная Компания"
г. Бишкек, пр. Ч. Айтматова 1

ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ
на 31 марта 2024 года (включительно)

(в тысячах сом КР)

	<u>31.03.2024</u>	<u>31.03.2023</u>
Процентный доход	88 234	61 278
Процентный расход		(362)
Дисконтный расход	(390)	
ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД ДО ФОРМИРОВАНИЯ РЕЗЕРВОВ ПОД ОБЕСЦЕНЕНИЕ ПРОЦЕНТНЫХ АКТИВОВ	87 844	60916
Формирование резервов под обесценение активов по которым начисляются проценты	(3 979)	141
ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД	83 865	61 057
Чистая прибыль/(убыток) по операциям с иностранной валютой	(90)	(357)
Доходы по услугам и комиссии полученные		
Расходы по услугам и комиссии уплаченные		
Доход/убыток от инвестиционной деятельности	(5 677)	
Восстановление/(формирование) резервов под обесценение непоцентных активов и на потери по прочим операциям		
Прочие доходы	117	3 766
ЧИСТЫЕ НЕПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ	(5 650)	3409
ОПЕРАЦИОННЫЕ ДОХОДЫ	78 215	64 466
Затраты на персонал	(34 500)	(19 836)
Амортизация основных средств и нематериальных активов	(994)	(606)
Убытки от обесценения		
Прочие расходы	(4 643)	(2 036)
ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	(40 137)	(22 478)
ПРИБЫЛЬ ДО НАЛОГА НА ПРИБЫЛЬ	38 078	41 988
Налог на прибыль	(3 808)	(4 199)
ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ЗА ПЕРИОД	34 270	37 789
<u>Прибыль/(убыток) на одну акцию (сом)</u>	<u>183,97</u>	<u>336,22</u>

Председатель Правления

Главный бухгалтер






Шырмаматов А.Н.

Сатыбалдыева Э.К.

ОАО "Государственная Ипотечная Компания"
г. Бишкек, пр. Ч. Айтматова 1
ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
НА 31 марта 2024 года (включительно)
(в тысячах сом)

31.03.2024

ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:

Процентные доходы полученные	88 104
Процентные расходы уплаченные	(779)
Расходы по оплате труда сотрудников	(34 500)
Административные и прочие расходы	(4 643)
Приток денежных средств от опер-й деятельности до изм-я операционных активов и обязательств	117
Кредиты, предоставленные комбанкам и ФКУ на рефинансирование ипотечных кредитов	(439 352)
Прочие активы и обязательства	(4 675 036)
Итого изменение денежных средств от операционной деятельности до налогообложения	(5 066 089)

Уплаченный налог на прибыль (3 808)

Итого изменение денежных средств от операционной деятельности (5 069 897)

ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:

Размещения в другие ФКУ	-
Покупка основных средств и немат.активов	(7 170)
Продажа основных средств и немат.активов	-
Финансирование строительных активов	(9 381)
Итого изменение денежных средств от инвестиционной деятельности (16 551)	

ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:

Средства в уставный капитал	905 725
Получение финансовых средств	3 916 111
Дивиденды уплаченные	-
Итого изменение денежных средств от финансовой деятельности 4 821 836	

Влияние изменений валютных курсов (4 435)

Чистое изменение денежных средств и их эквивалентов (269 047)

Денежные средства и их эквиваленты на начало периода 1 137 547

Денежные средства и их эквиваленты на конец периода 868 500

Председатель Правления

Главный бухгалтер



Шыкмаматов А.Н.

Сатывалдыева Э.К.

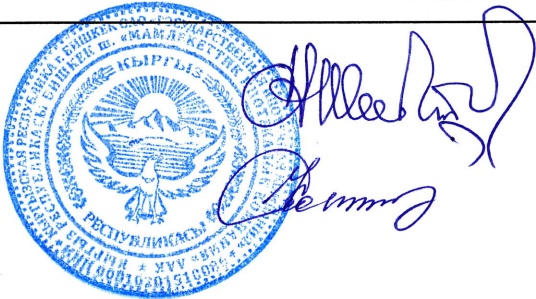
ОАО "Государственная Ипотечная Компания"
г. Бишкек, пр. Ч. Айтматова 1

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В СОБСТВЕННОМ КАПИТАЛЕ
НА 31 марта 2024 года (включительно)
(в тысячах сом КР)

	Акциионеры капитал	Дополнительно оплаченный капитал	Нераспределенная прибыль	Итого
Остаток на 1 января 2023 г.	10 739 500	20	181 888	10 921 408
Увеличение/уменьшение акционерного капитала	3 776 700		(90 944)	3 685 756
Дополнительный капитал		984 180		984 180
Распределение дивидендов	-	-	(90 944)	(90 944)
Прибыль за период	-		164 838	164 838
Остаток на 1 января 2024г.	14 516 200	984 200	164 838	15 665 238
Увеличение/уменьшение акционерного капитала	4 111 700			4 111 700
Дополнительный капитал		-984 200		-984 200
Распределение дивидендов				0
Прибыль за период			34 270	34 270
Остаток на 31 марта 2024 года	18 627 900	-	199 108	18 827 008

Председатель Правления

Главный бухгалтер



Шыкмаматов А.Н.

Сатывалдыева Э.К.

Дополнительная информация к финансовой отчетности ОАО "Государственная Ипотечная Компания" на 31 марта 2024 года (включительно)

Полное фирменное наименование: Открытое Акционерное Общество «Государственная Ипотечная Компания»
Сокращенное фирменное наименование: ОАО «ГИК»
Регистрационный номер: 149254-3301-ОАО
Юридический и Почтовый адрес: 720017 г. Бишкек, пр. Ч.Айтматова 1
Номера телефона и факса: 996 (312) 563-004
Основной вид деятельности: Рефинансирование ипотечных кредитов

Информация об условиях и характере сделки, совершенной лицами, заинтересованными в совершении обществом сделки: Таковых сделок в течение отчетного квартала не совершалось.

СПИСОК лиц, оказывающих существенное (прямое или косвенное) влияние на решения, принимаемые органами управления ОАО "ГИК":

№, п/п	Акционеры (участники) банка владеющие 5 и более процентами (%) акций:		Лица, оказывающие косвенное (через третьи лица) существенное влияние на решения, принимаемые органами управления ОАО "ГИК"	Взаимосвязи между акционерами (участниками) банка и лицами, оказывающими косвенное (через третьи лица) существенное влияние на решения, принимаемые органами управления ОАО "ГИК"
	Полное и сокращенное фирменное наименование юридического лица с указанием юридического и фактического адресов / ФИО физического лица с указанием гражданства	Принадлежащие акционеру (участнику) акции (доли) ОАО "ГИК" (процент голосов к общему количеству голосующих акций (долей) ОАО "ГИК")		
1	2	3	4	5
1	Управление делами Президента Кыргызской Республики	100%	-	-

1 Информация о существенных фактах, затрагивающих деятельность эмитента ценных бумаг в отчетном периоде:

Указом Президента Кыргызской Республики от 13.03.2024 года УП №68 Кабинету Министров Кыргызской Республики было поручено передать функции по выступлению в качестве акционера в открытом акционерном обществе "Государственная Ипотечная Компания" с государственной долей 100% акций от Государственного агентства по управлению государственным имуществом при Кабинете Министров Кыргызской Республики Управлению делами Президента Кыргызской Республики;

Внеочередным собранием акционеров:

1.1. Одобрено увеличение уставного капитала на сумму 3 127 500,0 тыс. сомов - протокол № 1/2024 от 16 февраля 2024 года

2 Сведения об изменениях в списке лиц, входящих в органы управления эмитента:

Советом Директоров приняты следующие решения:

- 2.1. Избрать на должность заместителя Председателя Правления Омурова А.Н. - протокол №198 от 07 марта 2024 года.
2.2. Избрать на должность заместителя Председателя Правления Джембаева Т.Дж. - протокол № 198 от 07 марта 2024 года.

Иных существенных фактов, затрагивающих деятельность ОАО "ГИК" в отчетном периоде не было.

Председатель Правления

Главный бухгалтер

Имаматов А.Н.

Самалдыева Э.К.

