

ОАО "Государственная Ипотечная Компания"
г. Бишкек, пр. Ч. Айтматова 1

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ
на 30 ноября 2025 года (включительно)

(в тысячах сом КР)

	30.11.2025	30.11.2024
АКТИВЫ:		
Денежные средства на счетах в банках Кыргызской Республики	19 367 277,46	2 275 348,00
Резерв под обесценение по счетам в банках	(3 380,13)	
Денежные средства на счетах в банках Кыргызской Республики. нетто	19 363 897,32	2 275 348,00
Кредиты, предоставленные комбанкам и ФКУ на рефинансирование ипотечных кредитов	9 785 054,63	10 620 903,00
Резерв под обесценение по кредитам, предоставленным комбанкам и ФКУ	(751,46)	
Кредиты, предоставленные комбанкам и ФКУ на рефинансирование ипотечных кредитов, нетто	9 784 303,17	10 620 903,00
Кредиты на финансовую аренду (лизинг) клиентам-резидентам	8 846 125,51	1 819 289,00
Резерв под обесценение по кредитам на финансовую аренду (лизинг) клиентам-резидентам	(1 425,74)	
Кредиты на финансовую аренду (лизинг) клиентам-резидентам. нетто	8 844 699,77	1 819 289,00
Активы, предназначенные к продаже	1 738 070,09	299 376,00
Отложенный налоговый актив	2 163,62	694,00
Основные средства, за вычетом накопленной амортизации	33 324,63	17 936,00
Нематериальные активы, за вычетом накопленной амортизации	1 680,16	2 888,00
Строительные активы	2 320 011,62	347 554,00
Прочие активы	87 899 114,14	27 153 797,00
ИТОГО АКТИВЫ	129 987 264,53	42 537 785,00
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ		
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА :		
Займы Правительства КР	35 000 000,00	-
Начисленные проценты по заёмным обязательствам	326 301,37	-
Займы из других источников	1 524 403,89	1 240 107,00
Средства, поступившие в счет первоначального взноса	9 017 757,15	4 563 039,00
Средства, поступившие в счет увеличения уставного капитала	42 324 144,75	3 871 496,00
Налог на прибыль, подлежащий выплате	110 077,12	15 690,00
Текущие обязательства по налогам	27 891,48	6 181,00
Прочие обязательства	1 658 145,02	165 316,00
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	89 988 720,78	9 861 829,00
КАПИТАЛ:		
Уставный капитал	37 523 400,00	32 385 200,00
Дополнительный капитал	4 582,32	4 582,00
Нераспределенная прибыль	2 470 561,52	286 174,00
ВСЕГО СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ	39 998 543,83	32 675 956,00
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ	129 987 264,62	42 537 785,00

Подробнее с финансовой отчетностью ОАО "ГИК" можно ознакомиться в офисе Компании по адресу: г. Бишкек, пр. Ч. Айтматова 1

Председатель Правления

Главный бухгалтер

Жекшенов Т.Т

Эсенгул кызы Э.



Handwritten signature in blue ink.

ОАО "Государственная Ипотечная Компания"
г. Бишкек, пр. Ч. Айтматова 1

ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ
на 30 ноября 2025 года (включительно)

(в тысячах сом КР)

	30.11.2025	30.11.2024
Процентный доход	1 235 592	360 480
Процентный расход	(326 301)	-
Дисконтный расход	(1 214)	(1 346)
ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД ДО ФОРМИРОВАНИЯ РЕЗЕРВОВ ПОД ОБЕСЦЕНЕНИЕ ПРОЦЕНТНЫХ АКТИВОВ	908 076	359 133
Формирование резервов под обесценение активов по которым начисляются проценты	9 705	(3 020)
ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД	917 781	356 113
Чистая прибыль/(убыток) по операциям с иностранной валютой	(91)	490
Доход/убыток от инвестиционной деятельности		(5 677)
Прочие доходы	2 261 677	143 225
ЧИСТЫЕ НЕПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ	2 261 586	138 039
ОПЕРАЦИОННЫЕ ДОХОДЫ	3 179 367	494 152
Затраты на персонал	(367 018)	(152 319)
Амортизация основных средств и нематериальных активов	(6 729)	(4 578)
Убытки от обесценения		
Прочие расходы	(60 907)	(19 304)
ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	(434 653)	(176 201)
ПРИБЫЛЬ ДО НАЛОГА НА ПРИБЫЛЬ	2 744 714	317 951
(Расходы)выгода по налогу на прибыль	(274 164)	(31 795)
ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ЗА ПЕРИОД	2 470 549	286 156
<u>Прибыль/(убыток) на одну акцию (сом)</u>	<u>6 584,02</u>	<u>883,60</u>

Председатель Правления

Главный бухгалтер



Жекшенов Т.Т

Эсенгул к.Эльвира