

ОАО "Государственная Ипотечная Компания"
г. Бишкек, пр. Ч. Айтматова 1

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ
на 28 февраля 2026 года (включительно)

(в тысячах сом КР)

	28.02.2026	28.02.2025
АКТИВЫ:		
Денежные средства на счетах в банках Кыргызской Республики	6 300 840	30 450 051,00
Резерв под обесценение по счетам в банках	(1 706)	
Денежные средства на счетах в банках Кыргызской Республики. нетто	6 299 134	30 450 051,00
Кредиты, предоставленные комбанкам и ФКУ на рефинансирование ипотечных кредитов	9 542 878	10 653 852,00
Резерв под обесценение по кредитам, предоставленным комбанкам и ФКУ	(973)	
Кредиты, предоставленные комбанкам и ФКУ на рефинансирование ипотечных кредитов, нетто	9 541 904	10 653 852,00
Кредиты на финансовую аренду (лизинг) клиентам-резидентам	11 011 106	2 090 991,00
Резерв под обесценение по кредитам на финансовую аренду (лизинг) клиентам-резидентам	(3 172)	
Кредиты на финансовую аренду (лизинг) клиентам-резидентам. нетто	11 007 934	2 090 991,00
Активы, предназначенные к продаже	1 234 338	3 489 385,00
Отложенный налоговый актив	4 170	2 644,00
Основные средства, за вычетом накопленной амортизации	28 759	19 345,00
Нематериальные активы, за вычетом накопленной амортизации	1 986	2 548,00
Строительные активы	15 834 895	983 371,00
Прочие активы	88 316 496	40 531 504,00
ИТОГО АКТИВЫ	132 269 615	88 223 692,00
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ		
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА :		
Займы Правительства КР	35 000 000	
Начисленные проценты по заёмным обязательствам	842 630	
Займы из других источников	1 523 584	1 526 863,00
Средства, поступившие в счет первоначального взноса	10 801 420	6 207 879,00
Средства, поступившие в счет увеличения уставного капитала	2 879 306	42 023 370,00
Налог на прибыль, подлежащий выплате	77 131	32 733,00
Текущие обязательства по налогам	14 980	7 193,00
Прочие обязательства	973 563	458 115,00
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	52 112 615	50 256 153,00
КАПИТАЛ:		
Уставный капитал	78 003 800	37 523 400,00
Дополнительный капитал	4 582	4 582,00
Прибыль за отчетный период	61 802	
Нераспределенная прибыль (за прошлый год)	2 086 815	

ВСЕГО СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ

80 157 000 **37 527 982,00**
132 269 615 **88 223 692,00**

*Подробнее с финансовой отчетностью ОАО "ГИК" можно ознакомиться в офисе
Компании по адресу: г.Бишкек, пр. Ч. Айтматова 1*

Заместитель председателя Правления

Главный бухгалтер



Э.Эсенгул кызы

Г.С. Исаканова

ОАО "Государственная Ипотечная Компания"
г. Бишкек, пр. Ч. Айтматова 1

ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ
на 28 февраля 2026 года (включительно)

(в тысячах сом КР)

	<u>28.02.2026</u>	<u>28.02.2025</u>
Процентный доход	270 294	94 277
Процентный расход	(339 452)	-
Дисконтный расход	(203)	(231)
ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД ДО ФОРМИРОВАНИЯ РЕЗЕРВОВ ПОД ОБЕСЦЕНЕНИЕ ПРОЦЕНТНЫХ АКТИВОВ	(69 362)	94 046
ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД	(69 362)	94 046
Чистая прибыль/(убыток) по операциям с иностранной валютой	(6)	(90)
Прочие доходы	229 373	105 053
ЧИСТЫЕ НЕПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ	229 367	104 963
ОПЕРАЦИОННЫЕ ДОХОДЫ	160 005	199 009
Затраты на персонал	(69 951)	(46 900)
Амортизация основных средств и нематериальных активов	(1 377)	(1 083)
Прочие расходы	(6 007)	(4 870)
ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	(77 334)	(52 852)
ПРИБЫЛЬ ДО НАЛОГА НА ПРИБЫЛЬ	82 671	146 157
(Расходы)выгода по налогу на прибыль	(20 869)	(14 616)
ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ЗА ПЕРИОД	61 802	131 541
<i>Прибыль/(убыток) на одну акцию (сом)</i>	<i>79,23</i>	<i>350,51</i>

Заместитель председателя Правления

Главный бухгалтер



Э.Эсенгул кызы

Г.С. Исаканова

