

ОАО "Государственная Ипотечная Компания"

г. Бишкек, пр. Ч. Айтматова 1

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ

на 31 октября 2025 года (включительно)

(в тысячах сом КР)

| | 30.10.2025 | 30.10.2024 |
|---|-----------------------|----------------------|
| АКТИВЫ: | | |
| Денежные средства на счетах в банках Кыргызской Республики | 15 050 146,37 | 1 935 281,00 |
| Резерв под обесценение по счетам в банках | (3 380,13) | |
| Денежные средства на счетах в банках Кыргызской Республики. нетто | 15 046 766,23 | 1 935 281,00 |
| Средства, размещенные в комбанках Кыргызской Республики | - | - |
| Кредиты, предоставленные комбанкам и ФКУ на рефинансирование ипотечных кредитов | 9 818 123,70 | 10 654 066,00 |
| Резерв под обесценение по кредитам, предоставленным комбанкам и ФКУ | (751,46) | |
| Кредиты, предоставленные комбанкам и ФКУ на рефинансирование ипотечных кредитов, нетто | 9 817 372,24 | 10 654 066,00 |
| Кредиты на финансовую аренду (лизинг) клиентам-резидентам | 6 383 312,73 | 1 803 228,00 |
| Резерв под обесценение по кредитам на финансовую аренду (лизинг) клиентам-резидентам | (1 425,74) | |
| Кредиты на финансовую аренду (лизинг) клиентам-резидентам. нетто | 6 381 886,99 | 1 803 228,00 |
| Активы, предназначенные к продаже | 4 230 559,44 | 2 011 396,00 |
| Отложенный налоговый актив | 2 163,62 | 694,00 |
| Основные средства, за вычетом накопленной амортизации | 28 860,10 | 18 183,00 |
| Нематериальные активы, за вычетом накопленной амортизации | 1 714,97 | 3 014,00 |
| Строительные активы | 2 320 011,62 | 322 404,00 |
| Прочие активы | 82 376 121,74 | 24 224 604,00 |
| ИТОГО АКТИВЫ | 120 205 456,96 | 40 972 870,00 |
| ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ | | |
| ОБЯЗАТЕЛЬСТВА : | | |
| Займы Правительства КР | 26 000 000,00 | - |
| Начисленные проценты по заёмным обязательствам | 158 136,99 | - |
| Займы из других источников | 1 524 677,17 | 1 240 109,00 |
| Средства, поступившие в счет первоначального взноса | 8 967 516,43 | 4 133 672,00 |
| Средства, поступившие в счет увеличения уставного капитала | 42 324 144,75 | 6 245 476,00 |
| Налог на прибыль, подлежащий выплате | 52 700,31 | 15 104,00 |
| Текущие обязательства по налогам | 31 647,62 | 8 391,00 |
| Прочие обязательства | 1 664 481,21 | 163 231,00 |
| ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | 80 723 304,47 | 11 805 983,00 |
| КАПИТАЛ: | | |
| Уставный капитал | 37 523 400,00 | 28 881 400,00 |
| Дополнительный капитал | 4 582,32 | 4 582,00 |
| Нераспределенная прибыль | 1 954 170,18 | 280 905,00 |
| ВСЕГО СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ | 39 482 152,49 | 29 166 887,00 |
| ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ | 120 205 456,96 | 40 972 870,00 |

Подробнее с финансовой отчетностью ОАО "ГИК" можно ознакомиться в офисе Компании по адресу: г. Бишкек, пр. Ч. Айтматова 1

Первый Заместитель Председателя Правления

Оморов К.А.

Главный бухгалтер

Эсенгул кызы Э.



ОАО "Государственная Ипотечная Компания"
г. Бишкек, пр. Ч. Айтматова 1

ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ
на 31 октября 2025 года (включительно)

(в тысячах сом КР)

| | <u>30.10.2025</u> | <u>30.10.2024</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Процентный доход | 1 016 905 | 325 089 |
| Процентный расход | (158 137) | - |
| Дисконтный расход | (1 109) | (1 229) |
| ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД ДО ФОРМИРОВАНИЯ РЕЗЕРВОВ ПОД ОБЕСЦЕНЕНИЕ ПРОЦЕНТНЫХ АКТИВОВ | 857 660 | 323 859 |
| Формирование резервов под обесценение активов по которым начисляются проценты | 9 705 | (3 020) |
| ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД | 867 364 | 320 839 |
| Чистая прибыль/(убыток) по операциям с иностранной валютой | (91) | 693 |
| Доход/убыток от инвестиционной деятельности | | (5 677) |
| Прочие доходы | 1 705 351 | 143 201 |
| ЧИСТЫЕ НЕПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ | 1 705 260 | 138 217 |
| ОПЕРАЦИОННЫЕ ДОХОДЫ | 2 572 624 | 459 056 |
| Затраты на персонал | (334 847) | (125 935) |
| Амортизация основных средств и нематериальных активов | (6 063) | (4 055) |
| Убытки от обесценения | | |
| Прочие расходы | (60 769) | (16 976) |
| ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ | (401 678) | (146 966) |
| ПРИБЫЛЬ ДО НАЛОГА НА ПРИБЫЛЬ | 2 170 946 | 312 090 |
| (Расходы)выгода по налогу на прибыль | (216 788) | (31 209) |
| ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ЗА ПЕРИОД | 1 954 158 | 280 881 |
| <u>Прибыль/(убыток) на одну акцию (сом)</u> | <u>5 207,84</u> | <u>972,53</u> |

Первый Заместитель Председателя Правления

Оморов К.А.

Главный бухгалтер

Эсенгул к.Эльвира



