

**ОАО "Государственная Ипотечная Компания"  
г. Бишкек, пр. Ч. Айтматова 1**

**ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ  
на 31 октября 2025 года (включительно)**

**(в тысячах сом КР)**

	<b>30.10.2025</b>	<b>30.10.2024</b>
<b>АКТИВЫ:</b>		
Денежные средства на счетах в банках Кыргызской Республики	15 050 146,37	1 935 281,00
Резерв под обесценение по счетам в банках	(3 380,13)	
<b>Денежные средства на счетах в банках Кыргызской Республики. нетто</b>	<b>15 046 766,23</b>	<b>1 935 281,00</b>
Средства, размещенные в комбанках Кыргызской Республики	-	
Кредиты, предоставленные комбанкам и ФКУ на рефинансирование ипотечных кредитов	9 818 123,70	10 654 066,00
Резерв под обесценение по кредитам, предоставленным комбанкам и ФКУ	(751,46)	
<b>Кредиты, предоставленные комбанкам и ФКУ на рефинансирование ипотечных кредитов, нетто</b>	<b>9 817 372,24</b>	<b>10 654 066,00</b>
Кредиты на финансовую аренду (лизинг) клиентам-резидентам	6 383 312,73	1 803 228,00
Резерв под обесценение по кредитам на финансовую аренду (лизинг) клиентам-резидентам	(1 425,74)	
<b>Кредиты на финансовую аренду (лизинг) клиентам-резидентам. нетто</b>	<b>6 381 886,99</b>	<b>1 803 228,00</b>
Активы, предназначенные к продаже	4 230 559,44	2 011 396,00
Отложенный налоговый актив	2 163,62	694,00
Основные средства, за вычетом накопленной амортизации	28 860,10	18 183,00
Нематериальные активы, за вычетом накопленной амортизации	1 714,97	3 014,00
Строительные активы	2 320 011,62	322 404,00
Прочие активы	82 376 121,74	24 224 604,00
<b>ИТОГО АКТИВЫ</b>	<b>120 205 456,96</b>	<b>40 972 870,00</b>
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ</b>		
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА :</b>		
Займы Правительства КР	26 000 000,00	
Начисленные проценты по заемным обязательствам	158 136,99	
Займы из других источников	1 524 677,17	1 240 109,00
Средства, поступившие в счет первоначального взноса	8 967 516,43	4 133 672,00
Средства, поступившие в счет увеличения уставного капитала	42 324 144,75	6 245 476,00
Налог на прибыль, подлежащий выплате	52 700,31	15 104,00
Текущие обязательства по налогам	31 647,62	8 391,00
Прочие обязательства	1 664 481,21	163 231,00
<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>	<b>80 723 304,47</b>	<b>11 805 983,00</b>
<b>КАПИТАЛ:</b>		
Уставный капитал	37 523 400,00	28 881 400,00
Дополнительный капитал	4 582,32	4 582,00
Нераспределенная прибыль	1 954 170,18	280 905,00
<b>ВСЕГО СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>	<b>39 482 152,49</b>	<b>29 166 887,00</b>
<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ</b>	<b>120 205 456,96</b>	<b>40 972 870,00</b>

Подробно с финансовой отчетностью ОАО "ИК" можно ознакомиться в офисе  
Компании по адресу: г. Бишкек, пр. Ч. Айтматова 1

Первый Заместитель Председателя Правления

Оморов К.А.

Главный бухгалтер

Эсенгул кызы Э.





**ОАО "Государственная Ипотечная Компания"  
г. Бишкек, пр. Ч. Айтматова 1**

**ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ  
на 31 октября 2025 года (включительно)**

(в тысячах сом КР)

	<b>30.10.2025</b>	<b>30.10.2024</b>
Процентный доход	1 016 905	325 089
Процентный расход	(158 137)	-
Дисконтный расход	(1 109)	(1 229)
<b>ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД ДО ФОРМИРОВАНИЯ РЕЗЕРВОВ ПОД ОБЕСЦЕНЕНИЕ ПРОЦЕНТНЫХ АКТИВОВ</b>	<b>857 660</b>	<b>323 859</b>
Формирование резервов под обесценение активов по которым начисляются проценты	9 705	(3 020)
<b>ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД</b>	<b>867 364</b>	<b>320 839</b>
Чистая прибыль/(убыток) по операциям с иностранной валютой	(91)	693
Доход/убыток от инвестиционной деятельности	(5 677)	
Прочие доходы	1 705 351	143 201
<b>ЧИСТЫЕ НЕПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ</b>	<b>1 705 260</b>	<b>138 217</b>
<b>ОПЕРАЦИОННЫЕ ДОХОДЫ</b>	<b>2 572 624</b>	<b>459 056</b>
Затраты на персонал	(334 847)	(125 935)
Амортизация основных средств и нематериальных активов	(6 063)	(4 055)
Убытки от обесценения	(60 769)	(16 976)
Прочие расходы	(401 678)	(146 966)
<b>ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ</b>	<b>2 170 946</b>	<b>312 090</b>
<b>ПРИБЫЛЬ ДО НАЛОГА НА ПРИБЫЛЬ</b>	<b>1 954 158</b>	<b>280 881</b>
(Расходы)выгода по налогу на прибыль	(216 788)	(31 209)
<b>ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ЗА ПЕРИОД</b>	<b>5 207,84</b>	<b>972,53</b>
<i>Прибыль/(убыток) на одну акцию (сом)</i>		

Первый Заместитель Председателя Правления

Оморов К.А.

Главный бухгалтер

Эсенгул к.Эльвира



