

ОАО "Государственная Ипотечная Компания"
г. Бишкек, пр. Ч. Айтматова 1

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ
на 31 декабря 2025 года (включительно)

(в тысячах сом КР)

	31.12.2025	31.12.2024
АКТИВЫ:		
Денежные средства на счетах в банках Кыргызской Республики	13 695 763	2 272 671,00
Резерв под обесценение по счетам в банках	(1 706)	
Денежные средства на счетах в банках Кыргызской Республики. нетто	13 694 057	2 272 671,00
Кредиты, предоставленные комбанкам и ФКУ на рефинансирование ипотечных кредитов	9 729 970	10 820 862,00
Резерв под обесценение по кредитам, предоставленным комбанкам и ФКУ	(973)	
Кредиты, предоставленные комбанкам и ФКУ на рефинансирование ипотечных кредитов, нетто	9 728 997	10 820 862,00
Кредиты на финансовую аренду (лизинг) клиентам-резидентам	9 257 415	1 871 736,00
Резерв под обесценение по кредитам на финансовую аренду (лизинг) клиентам-резидентам	(3 172)	
Кредиты на финансовую аренду (лизинг) клиентам-резидентам. нетто	9 254 243	1 871 736,00
Активы, предназначенные к продаже	1 273 589	279 971,00
Отложенный налоговый актив	22 044	2 163,00
Основные средства, за вычетом накопленной амортизации	29 905	21 916,00
Нематериальные активы, за вычетом накопленной амортизации	1 531	
Строительные активы	5 255 033	2 367 061,00
Прочие активы	91 179 073	28 747 204,00
ИТОГО АКТИВЫ	130 438 472	46 383 584,00
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ		
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА :		
Займы Правительства КР	35 000 000	
Начисленные проценты по заёмным обязательствам	504 657	
Займы из других источников	1 524 123	1 522 014,00
Начисленные проценты по обязательствам	(3 983)	
Средства, поступившие в счет первоначального взноса	9 634 053	
Средства, поступившие в счет увеличения уставного капитала	2 776 697	6 879 876,00
Налог на прибыль, подлежащий выплате	118 985	19 014,00
Текущие обязательства по налогам	38 323	
Прочие обязательства	1 760 574	5 258 391,00
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	51 353 429	13 679 295,00
КАПИТАЛ:		
Уставный капитал	78 003 800	32 385 200,00
Дополнительный капитал	4 582	4 582,00
Изъятие активов собственником (зем.участок)	(530 112)	
Отложенный налоговый актив по операциям с собственником	20 182	
Нераспределенная прибыль	1 586 591	314 507,00
ВСЕГО СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ	79 085 043	32 704 289,00
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ	130 438 472	46 383 584,00

Подробнее с финансовой отчетностью ОАО "ГИК" можно ознакомиться в офисе Компании по адресу: г.Бишкек, пр. Ч. Айтматова 1

Председатель Правления

Главный бухгалтер



Т.Т. Жекшенов

Г.С. Исаканова

ОАО "Государственная Ипотечная Компания"
г. Бишкек, пр. Ч. Айтматова 1

ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ
на 31 декабря 2025 года (включительно)

(в тысячах сом КР)

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Процентный доход	1 379 217	398 648
Процентный расход	(504 658)	-
Дисконтный расход	(1 319)	(1 463)
ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД ДО ФОРМИРОВАНИЯ РЕЗЕРВОВ ПОД ОБЕСЦЕНЕНИЕ ПРОЦЕНТНЫХ АКТИВОВ	873 240	397 185
Формирование резервов под обесценение активов по которым начисляются проценты	9 410	(2 537)
ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД	882 651	394 648
Чистая прибыль/(убыток) по операциям с иностранной валютой	(93)	-
Доход/убыток от инвестиционной деятельности		-
Прочие доходы	1 712 017	168 907
ЧИСТЫЕ НЕПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ	1 711 925	168 907
ОПЕРАЦИОННЫЕ ДОХОДЫ	2 594 575	563 555
Затраты на персонал	(449 755)	(188 574)
Амортизация основных средств и нематериальных активов	(7 463)	(5 094)
Убытки от обесценения		
Прочие расходы	(65 588)	(21 748)
ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	(522 806)	(215 416)
ПРИБЫЛЬ ДО НАЛОГА НА ПРИБЫЛЬ	2 071 770	348 139
(Расходы)выгода по налогу на прибыль	(283 373)	(33 650)
ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ЗА ПЕРИОД	1 788 396	314 488
<i>Прибыль/(убыток) на одну акцию (сом)</i>	<i>2 292,70</i>	<i>1 291,85</i>

Председатель Правления

Главный бухгалтер



Т.Т. Жекшенов

Г.С. Исаканова

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ на 31 декабря 2025 года (включительно)

(в тысячах сом)

31.12.2025

Денежные средства от операционной деятельности:

Проценты полученные	953 873
Проценты уплаченные	0
Прочие операционные доходы	50 937
Прочие операционные расходы	(107)
Операционные расходы	(596 899)

Денежные средства от операционной деятельности до изменений операционных активов и обязательств

407 804

Изменения операционных активов и обязательств:

Кредиты, предоставленные банкам	1 197 290
Дебиторская задолженность по финансовой аренде	8 826 243
Финансирование строительных активов	(73 860 672)
(Увеличение)/уменьшение операционных обязательств:	

Чистый прирост прочих активов за вычетом прочих обязательств 11 740

Чистая сумма денежных средств от операционной деятельности

(63 417 595)

Налог на прибыль уплаченный (183 101)

Чистый (отток)/приток денежных средств от операционной деятельности

(63 600 696)

Денежные средства от инвестиционной деятельности:

Продажа основных средств	0
Приобретение основных средств	(16 872)

Чистая сумма денежных средств от инвестиционной деятельности

(16 872)

Денежные средства от финансовой деятельности:

Выпущенные акции	40 200 000
Полученные займы	35 000 000
Погашение полученных займов	(3 275)
Поступление государственных субсидий за минусом выбытий	1 237
Выплаченные дивиденды	(157 489)

Чистая сумма денежных средств от финансовой деятельности

75 040 473

Чистое увеличение денежных средств и их эквивалентов 11 422 896

Влияние изменения валютных курсов (9)

ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ на начало года 2 272 867

ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ на конец года 13 695 763

Председатель Правления

Т.Т. Жекшенов

Главный бухгалтер

Г.С. Исаканова



ОАО "Государственная Ипотечная
Компания"
г. Бишкек, пр. Ч. Айтматова 1

**ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В СОБСТВЕННОМ
КАПИТАЛЕ**
на 31 декабря 2025 года (включительно)
(в тысячах сом КР)

	Акционерный капитал	Дополнительно оплаченный капитал	Операции с собственником	Нераспределенная прибыль	Итого
Остаток на 31 декабря 2023г.	14 516 200	984 200		165 684	15 666 084
Увеличение/уменьшение акционерного капитала	17 869 000	(984 200)		(164 820)	16 719 980
Дополнительный капитал		4 582			4 582
Распределение дивидендов					0
Прибыль за период				314 507	314 507
Остаток на 31 декабря 2024г.	32 385 200	4 582		314 507	32 704 289
Увеличение/уменьшение акционерного капитала	45 618 600			(6)	45 618 594
Дополнительный капитал					0
Распределение дивидендов				(314 489)	(314 489)
Активы изъяты собственником			(530 111)	(201 818)	(731 929)
Отложенный налоговый актив по операциям с собственником			20 182		20 182
Прибыль за период				1 788 396	1 788 396
Остаток на 31 декабря 2025г.	78 003 800	4 582	(509 929)	1 586 590	79 085 043

Председатель Правления

Главный бухгалтер



Т.Т. Жекшенов

Г.С. Исаканова

Дополнительная информация к финансовой отчетности ОАО "Государственная Ипотечная Компания" на 31 декабря 2025 года (включительно)

Полное фирменное наименование: Открытое Акционерное Общество «Государственная Ипотечная Компания»
 Сокращенное фирменное наименование: ОАО «ГИК»
 Регистрационный номер: 149254-3301-ОАО
 Юридический и Почтовый адрес: 720017 г. Бишкек, пр. Ч.Айтматова 1
 Номера телефона и факса: 996 (312) 563-004
 Основной вид деятельности: Рефинансирование ипотечных кредитов и финансирование строительства жилья.

Информация об условиях и характере сделки, совершенной лицами, заинтересованными в совершении обществом сделки: Таковых сделок в течение отчетного квартала не совершалось.

СПИСОК лиц, оказывающих существенное (прямое или косвенное) влияние на решения, принимаемые органами управления ОАО "ГИК":

№, п/п	Акционеры (участники) банка владеющие 5 и более процентами (%) акций:		Лица, оказывающие косвенное (через третьи лица) существенное влияние на решения, принимаемые органами управления ОАО "ГИК"	Взаимосвязи между акционерами (участниками) банка и лицами, оказывающими косвенное влияние на решения, принимаемые органами управления ОАО "ГИК"
	Полное и сокращенное фирменное наименование юридического лица с указанием юридического и фактического адресов / ФИО физического лица с указанием гражданства	Принидалежащие акционеру (участнику) акции (доли) ОАО "ГИК" (процент голосов к общему количеству голосующих акций (долей) ОАО "ГИК")		
1	2	3	4	5
1	Управление делами Президента Кыргызской Республики	100%	-	-

1 Информация о существенных фактах, затрагивающих деятельность эмитента ценных бумаг в отчетном периоде:

Указом Президента Кыргызской Республики от 13.03.2024 года УП №68 Кабинету Министров Кыргызской Республики было поручено передать функции по выступлению в качестве акционера в открытом акционерном обществе "Государственная Ипотечная Компания" с государственной долей 100% акций от Государственного агентства по управлению государственным имуществом при Кабинете Министров Кыргызской Республики Управлению делами Президента Кыргызской Республики.

Внеочередное собрание акционеров от 25 февраля 2025 года Протокол №1/2025 принятые следующие решения:

- 1.1 Об увеличении уставного капитала и количество обращааемых акций ОАО "ГИК"
- 1.2 О внесении изменений и дополнений в Устав Общества
- 1.3 Об исполнении сметы расходов на содержание Совета директоров и ревизора Общества за 2024 год
- 1.4 Отчет Правления об исполнении бюджета и оценки исполнения взятых ключевых показателей эффективности Общества за 2024 год.
- 1.5 О годовом балансе, счете прибылей и убытков Общества за 2024 год.
- 1.6 О порядке распределения прибыли за 2024 год.
- 1.7 О смете и расходов на содержание членов Совета директоров на 2025 год.
- 1.8 О смете расходов на содержание Ревизора Общества на 2025 год.
- 1.9 О годовом бюджете Общества на 2025 год
- 2.0 Об продлении сроков полномочий членов Совета директоров и внесении изменений и дополнений в Положений "О совете директоров ОАО "ГИК".
- 2.1 О внесении изменений в дополнений в Устав Общества ОАО "ГИК"
- 2.2 О прекращении полномочий членов Совета директоров Общества.
- 2.3 Об избрании членов Совета директоров Общества.
- 2.4 Об избрании Ревизора Общества.

Внеочередное собрание акционеров от 20 июня 2025 года Протокол №3/2025 принятые следующие решения:

- 1.1 О заключении независимого аудита за 2024 год.
- 1.2 Об исполнении сметы расходов на содержание Совета директоров и Ревизора Общества за 2024г
- 1.3 О порядке распределения Прибыли за 2024 год.
- 1.4 О смете расходов на содержание Совета директоров на 2025 год.
- 1.5 О смете расходов на содержание Ревизора Общества на 2025 год.
- 1.6 О годовом бюджете Общества на 2025 год
- 1.7 О внесении изменений и дополнений в Устав ОАО "ГИК".
- 1.8 Об избрании ревизора Общества.
- 1.9 Об утверждении независимого аудиторской компании для осуществления независимого аудиторской проверки финансовой отчетности ОАО "ГИК" на 2025 год.

Внеочередное собрание акционеров от 04 августа 2025 года Протокол №4/2025 принятые следующие решения:

- 1.1 Об утверждении заключения независимого аудита за 2024 год.
 - 1.2 О порядке распределения прибыли за 2024 год.
 - 1.3 Об избрании Ревизора Общества
- Внеочередное собрание акционеров от 22 сентября 2025 года. Протокол №5/2025, принятые следующие решения:
- 1.1 О привлечении бюджетного кредита
 - 1.2 О предоставлении акций ОАО "ГИК" в залог.
- Внеочередное собрание акционеров от 03 октября 2025 года. Протокол №6/2025, принятые следующие решения:
- 1.1 О внесении изменений в бюджет ОАО "ГИК" на 2025 год
 - 1.2 Об избрании ревизора Общества

2 Сведения об изменениях в списке лиц, входящих в органы управления эмитента:

- 1.3 О досрочном прекращении полномочий Председателя Правления ОАО "ГИК" Балтабаева Т.А. - протокол №263/20 от 17 ноября 2025г
- 1.4 Досрочно прекратить полномочия Первого Заместителя Председателя Правления Оморова К.А. - протокол №263/20 от 17 ноября 2025г
- 1.5 Избрать на должность Председателя Правления ОАО "ГИК" Жекшенова Т.Т. - протокол №263/20 от 17 ноября 2025г
- 1.6 Избрать на должность Первого Заместителя Председателя Правления Атканова Н.А. - протокол №263/20 от 17 ноября 2025 года.

Иных существенных фактов, затрагивающих деятельность ОАО "ГИК" в отчетном периоде не было.

Председатель Правления

Главный бухгалтер


Т.Т. Жекшенов


Г.С. Исаканова

