

ОАО "Государственная Ипотечная Компания"
г. Бишкек, пр. Ч. Айтматова 1

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ
на 30 апреля 2025 года (включительно)

(в тысячах сом КР)

	30.04.2025	30.04.2024
АКТИВЫ:		
Денежные средства на счетах в банках Кыргызской Республики	17 150 862	1 156 461
Средства, размещенные в комбанках Кыргызской Республики		
Кредиты, предоставленные комбанкам и ФКУ на рефинансирование ипотечных кредитов	10 577 378	10 834 049
Кредиты на финансовую аренду (лизинг) клиентам-резидентам	4 646 045	1 317 695
Инвестиции в дочерние ФКУ, кроме банков		-
Активы, предназначенные к продаже	558 520	108 983
Отложенный налоговый актив	2 164	694
Основные средства, за вычетом накопленной амортизации	20 796	16 039
Нематериальные активы, за вычетом накопленной амортизации	2 296	2 944
Строительные активы	2 834 148	115 812
Прочие активы	54 564 373	11 612 149
ИТОГО АКТИВЫ	90 356 582	25 164 826
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ		
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА :		
Займы из других источников	1 526 317	100 278
Средства, поступившие в счет первоначального взноса	6 486 142	
Средства, поступившие в счет увеличения уставного капитала	43 112 339	1 741 646
Налог на прибыль, подлежащий выплате	33 119	5 421
Текущие обязательства по налогам	27 189	3 663
Прочие обязательства	535 288	1 472 287
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	51 720 393	3 323 295
КАПИТАЛ:		
Уставный капитал	37 523 400	18 627 900
Дополнительный капитал	4 582	3 164 800
Нераспределенная прибыль	1 108 206	48 831
ВСЕГО СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ	38 636 188	21 841 531
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ	90 356 582	25 164 826

Подробно с финансовой отчетностью ОАО "ГИК" можно ознакомиться в офисе
Компании по адресу: г.Бишкек, пр. Ч. Айтматова 1

Председатель Правления

Главный бухгалтер



Балтабаев Т.А.

Эсенгул кызы Эльвира

ОАО "Государственная Ипотечная Компания"
г. Бишкек, пр. Ч. Айтматова 1

ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ
на 30 апреля 2025 года (включительно)

(в тысячах сом КР)

	30.04.2025	30.04.2024
Процентный доход	402 563	118 405
Дисконтный расход	(456)	(516)
ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД ДО ФОРМИРОВАНИЯ РЕЗЕРВОВ ПОД ОБЕСЦЕНЕНИЕ ПРОЦЕНТНЫХ АКТИВОВ	402 107	117889
Формирование резервов под обесценение активов по которым начисляются проценты	9 454	(3 979)
ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД	411 561	113 910
Чистая прибыль/(убыток) по операциям с иностранной валютой	(90)	(83)
Доходы по услугам и комиссии полученные		
Расходы по услугам и комиссии уплаченные		
Доход/убыток от инвестиционной деятельности		(5 677)
Восстановление/(формирование) резервов под обесценение непроцентных активов и на потери по прочим операциям		
Прочие доходы	625 039	129
ЧИСТЫЕ НЕПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ	624 949	(5 465)
ОПЕРАЦИОННЫЕ ДОХОДЫ	1 036 510	108 445
Затраты на персонал	(145 492)	(46 733)
Амортизация основных средств и нематериальных активов	(2 236)	(1 372)
Убытки от обесценения		
Прочие расходы	(10 299)	(6 125)
ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	(158 027)	(54 230)
ПРИБЫЛЬ ДО НАЛОГА НА ПРИБЫЛЬ	878 483	54 215
(Расходы)выгода по налогу на прибыль	(84 778)	(5 422)
ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ЗА ПЕРИОД	793 705	48 793
<u>Прибыль/(убыток) на одну акцию (сом)</u>	<u>2 115,23</u>	<u>261,94</u>

Председатель Правления

Главный бухгалтер



Балтабаев Т.А.

Эсенгул кызы Эльвира