

ОАО "Государственная Ипотечная Компания"
г. Бишкек, пр. Ч. Айтматова 1

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ
на 30 апреля 2026 года (включительно)

(в тысячах сом КР)

	<u>30.04.2026</u>	<u>30.04.2025</u>
АКТИВЫ:		
Денежные средства на счетах в банках Кыргызской Республики	26 002 067	17 150 862,00
Резерв под обесценение по счетам в банках	(1 861)	
Денежные средства на счетах в банках Кыргызской Республики. нетто	26 000 206	17 150 862,00
Кредиты, предоставленные комбанкам и ФКУ на рефинансирование ипотечных кредитов	9 370 527	10 577 378,00
Резерв под обесценение по кредитам, предоставленным комбанкам и ФКУ	(796)	
Кредиты, предоставленные комбанкам и ФКУ на рефинансирование ипотечных кредитов, нетто	9 369 732	10 577 378,00
Кредиты на финансовую аренду (лизинг) клиентам-резидентам	11 000 721	4 646 045,00
Резерв под обесценение по кредитам на финансовую аренду (лизинг) клиентам-резидентам	(3 355)	
Кредиты на финансовую аренду (лизинг) клиентам-резидентам. нетто	10 997 366	4 646 045,00
Активы, предназначенные к продаже	2 325 787	558 520,00
Отложенный налоговый актив	22 061	2 164,00
Основные средства, за вычетом накопленной амортизации	29 536	20 796,00
Нематериальные активы, за вычетом накопленной амортизации	1 763	2 296,00
Строительные активы	73 417 271	2 834 148,00
Прочие активы	56 780 336	54 564 373,00
ИТОГО АКТИВЫ	178 944 058	90 356 582,00
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ		
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА :		
Займы Правительства КР	35 000 000	
Начисленные проценты по заёмным обязательствам	1 195 068	
Займы из других источников	1 523 033	1 526 317,00
Начисленные проценты по заёмным обязательствам	(3 581)	
Средства, поступившие в счет первоначального взноса	12 599 781	6 486 142,00
Средства, поступившие в счет увеличения уставного капитала	5 765 362	43 112 339,00
Налог на прибыль, подлежащий выплате	2 225	33 119,00
Текущие обязательства по налогам	34 691	27 189,00
Прочие обязательства	8 646 680	535 288,00
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	64 763 260	51 720 393,00
КАПИТАЛ:		
Уставный капитал	113 003 800	37 523 400,00
Дополнительный капитал	(505 348)	4 582,00
Прибыль за отчетный период	95 754	

Нераспределенная прибыль (за прошлый год)	1 586 591	1 108 206,00
ВСЕГО СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ	114 180 798	38 636 188,00
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ	178 944 058	90 356 582,00

Подробно с финансовой отчетностью ОАО "ГИК" можно ознакомиться в офисе
Компании по адресу: г.Бишкек, пр. Ч. Айтматова 1

Заместитель председателя Правления

Главный бухгалтер



[Signature] Э. Эсенгул кызы

[Signature] Г.С. Исаканова

ОАО "Государственная Ипотечная Компания"
г. Бишкек, пр. Ч. Айтматова 1

ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ
на 30 апреля 2026 года (включительно)

(в тысячах сом КР)

	<u>30.04.2026</u>	<u>30.04.2025</u>
Процентный доход	563 735	402 563
Процентный расход	(712 490)	
Дисконтный расход	(403)	(456)
ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД ДО ФОРМИРОВАНИЯ РЕЗЕРВОВ ПОД ОБЕСЦЕНЕНИЕ ПРОЦЕНТНЫХ АКТИВОВ	(149 159)	402 107
Формирование резервов под обесценение активов по которым начисляются проценты	(160)	9 454
ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД	(149 318)	411 561
Чистая прибыль/(убыток) по операциям с иностранной валютой	(3)	(90)
Прочие доходы	461 738	625 039
ЧИСТЫЕ НЕПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ	461 735	624 949
ОПЕРАЦИОННЫЕ ДОХОДЫ	312 417	1 036 510
Затраты на персонал	(181 339)	(145 492)
Амортизация основных средств и нематериальных активов	(23 667)	(2 236)
Прочие расходы	(1 017)	(10 299)
ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	(206 024)	(158 027)
ПРИБЫЛЬ ДО НАЛОГА НА ПРИБЫЛЬ	106 393	878 483
(Расходы)выгода по налогу на прибыль	(10 639)	(84 778)
ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ЗА ПЕРИОД	95 754	793 705
<i>Прибыль/(убыток) на одну акцию (сом)</i>	<i>84,73</i>	<i>2 115,17</i>

Заместитель председателя Правления

Главный бухгалтер



Э. Эсенгул кызы

Г.С. Исаканова

ААК "Мамлекеттик Ипотекалык Компания"
Бишкек ш. пр. Ч.Айтматова 1

ФИНАНСЫЛЫК АБАЛ ЖӨНҮНДӨ КОНСОЛИДАЦИЯЛАНГАН ОТЧЕТ
2026-жылдын чын куран айынын 30- карата (кошо эсептегенде)

(миң сом)

	30.04.2026	30.04.2025
АКТИВДЕР:		
Кассадагы жана банктагы акча каражаттар	26 002 067	17 150 862,00
Кассадагы жана банктагы акча каражаттар (резерв)	(1 861)	
Кассадагы жана банктагы акча каражаттар, нетто	26 000 206	17 150 862,00
Коммерциялык Банктарга кайра каржылоо учун берилеген ипотекалык насыялар	9 370 527	10 577 378,00
Коммерциялык Банктарга берилеген насыялар (резерв)	(796)	
Коммерциялык Банктарга кайра каржылоо учун берилеген ипотекалык насыялар, нетто	9 369 732	10 577 378,00
Резидент-кардарларга финансылык ижара (лизинг) үчүн насыялар	11 000 721	4 646 045,00
Резидент-кардарларга финансылык ижара (лизинг) үчүн насыялар (резерв)	(3 355)	
Резидент-кардарларга финансылык ижара (лизинг) үчүн насыялар, нетто	10 997 366	4 646 045,00
Сатууга коюлган активдер	2 325 787	558 520,00
Кийинкиге калтырылган салык төлөм талабы	22 061	2 164,00
Негизги каражаттар, топтолгон амортизация менен айырмасы	29 536	20 796,00
Материалдык эмес активдер, топтолгон амортизация менен айырмасы	1 763	2 296,00
Бүтүрүлбөгөн курулуш	73 417 271	2 834 148,00
Башка активдер	56 780 336	54 564 373,00
ЖЫЙЫНТЫГЫНДА, АКТИВДЕР	178 944 058	90 356 582,00
МИЛДЕТТЕНМЕЛЕР ЖАНА КАПИТАЛ		
МИЛДЕТТЕНМЕЛЕР:		
Кыргыз өкмөтүнөн алынган депозиттери жана насыялары	35 000 000	
Карыздар боюнча эсептелген пайыздар	1 195 068	
Башка булактардан алынган кредиттер	1 523 033	1 526 317,00
#Н/Д	(3 581)	
Биринчи төлөм катары алынган каражаттар	12 599 781	6 486 142,00
Уставдык капиталды көбөйтүү катары алынган каражаттар	5 765 362	43 112 339,00
Төлөнүүгө тийиш болгон киреше салыгы	2 225	33 119,00
Учурдагы салыктар боюнча милдеттенмелер	34 691	27 189,00
Башка милдеттенмелер	8 646 680	535 288,00
ЖЫЙЫНТЫГЫНДА, МИЛДЕТТЕНМЕЛЕР	64 763 260	51 720 393,00
КАПИТАЛ:		
Уставдык капитал	113 003 800	37 523 400,00
Кошумча капитал	(505 348)	4 582,00
Отчеттук мезгилдеги пайда	95 754	
Бөлүштүрүлбөгөн пайда (өткөн жыл үчүн)	1 586 591	1 108 206,00

Жыйынтыгында, капитал
БАРДЫГЫ БОЛУП, МИЛДЕТТЕНМЕЛЕР ЖАНА КАПИТАЛ

114 180 798 38 636 188,00
178 944 058 90 356 582,00

"МИК" ААКнын финансылык отчетунун чоо-жайы менен Компаниянын кеңсесинен төмөнкү дарек боюнча таанышууга болот: Бишкек шаары, пр. Ч. Айтматов а 1

Башкарманын төрагасынын орун басары

Башкы бухгалтер



Э. Эсенгул кызы

Г.С. Исаканова

ААК "Мамлекеттик Ипотекалык Компания"
Бишкек ш. пр. Ч.Айтматова 1

БИРГЕЛЕШКЕН КИРЕШЕ ЖӨНҮНДӨ ОТЧЕТ
2026-жылдын чын куран айынын 30- карата (кошо эсептегенде)

(миң сом)

	<u>30.04.2026</u>	<u>30.04.2025</u>
Пайыздык кирешелер	563 735	402 563
Пайыздык чыгашалар	(712 490)	
Дисконт	(403)	(456)
ПАЙЫЗДЫК АКТИВДЕР БААСЫЗДАНУУ КАМ ТУЗУУГӨ ЧЕЙИНКИ ТАЗА ПАЙЫЗДЫК КИРЕШЕ	(149 159)	402 107
Пайыздар чегерилген активдердин баасынын түшүүсүнө резервдерди түзүү	(160)	9 454
ТАЗА ПАЙЫЗДЫК КИРЕШЕЛЕР	(149 318)	411 561
Валюта операциялары боюнча таза пайда / (чыгым)	(3)	(90)
Башка кирешелер	461 738	625 039
ТАЗА ПАЙЫЗДЫК ЭМЭС КИРЕШЕЛЕР	461 735	624 949
ОПЕРАЦИЯ ЖУГУРТУУДӨГҮ КИРЕШЕЛЕРИ	312 417	1 036 510
Кадр чыгымдары	(181 339)	(145 492)
Негизги каражаттардын жана материалдык эмес активдердин амортизациясы	(23 667)	(2 236)
Башка чыгымдар	(1 017)	(10 299)
ОПЕРАЦИЯ ЖУГУРТУУДӨГҮ ЧЫГЫМДАРЫ	(206 024)	(158 027)
САЛЫКТАРДЫ ТӨЛӨӨГӨ ЧЕЙИНКИ ПАЙДА	106 393	878 483
Пайда салыгы боюнча (чыгашалар)/ үнөмдөө	(10 639)	(84 778)
ОТЧЕТТУУЛУК МЕЗГИЛДИН ТАЗА ПАЙДАСЫ	95 754	793 705
<i>Бир акцияга келген пайдасы/(зыяны) (сом)</i>	84,73	2 115,17

Башкарманын төрагасынын орун басары

Башкы бухгалтер



Э. Эсенгул кызы

Г.С. Исаканова

