

Многоэтажный жилой комплекс по адресу: г.Бишкек , по ул. Тоголок Молдо, 31.

Общее количество домов: 2-блока количество этажей-9

Общее количество квартир: 12– квартир

Общая площадь квартир ГИК составляет 1017,3 м²

2-комнатные квартиры- 12шт.

(БЛОК № 3,6) Количество подъезда-4

№ Дом БЛОК-3,6	Кол. комнат	Этаж	№ квартиры	Площ кв м2	Примечания объекта.
6 блок	№2+	6-этаж	№ 1	88,19 м ²	ГИК
6 блок	№2+	7-этаж	№ 1	88,19 м ²	ГИК
6 блок	№2+	8-этаж	№ 1	88,19 м ²	ГИК
6 блок	№2+	9-этаж	№5	88,38 м ²	ГИК
6 блок	№2+	9-этаж	№ 9	88,38 м ²	ГИК
6 блок	№2+	9-этаж	№13	88,38 м ²	ГИК
3- блок	№2+	3-этаж	№ 9	88,38м ²	ГИК
3 блок	№2	9-этаж	№4	74,15 м ²	ГИК
3 блок	№2	9-этаж	№8	74,15 м ²	ГИК
3 блок	№2	9-этаж	№12	74,15 м ²	ГИК
3 блок	№2+	4-этаж	№9	88,38 м ²	ГИК
3 блок	№2+	5-этаж	№9	88,38 м ²	ГИК
Итого:	12	----	12	1017,3 м ²	Согласно нумерации по типовым этажам

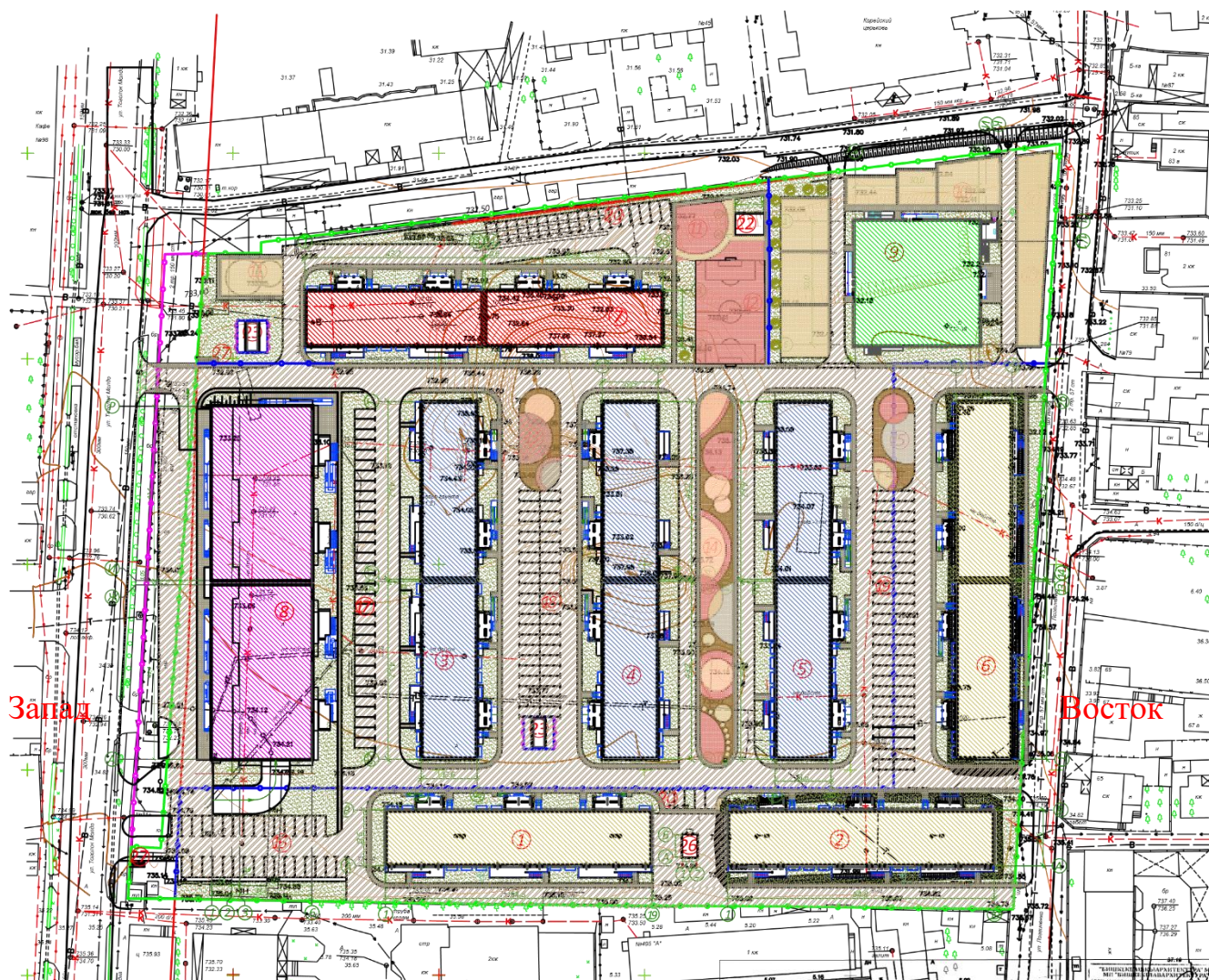
Нумерация квартир представлена строительной компанией по типовым этажам

Срок сдачи блока №3 2026 г. 1 квартал.

№6 2025 г. 1 квартал.

Ген план

север



Юг

ОБЩИЕ ДАННЫЕ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

I. Чертежи марки АР проекта " Комплекс 9-этажных жилых домов со встроенными объектами СКБ, торговым центром с подземным автопаркингом и детским садом на собственной территории по ул.Тоголок Молдо, 31" разработаны на основании АГЗ от 27 июня 2022 г. №15829

II. Характеристика площадки строительства

Участок расположен в центральной части города Бишкек, участок ограничен улицами Тоголок Молдо и Логвиненко, с южной части территорией православного храма. На участке расположены несколько зданий малых габаритов.

III. Климатическая характеристика района строительства.

На основании материалов изысканий, площадка характеризуется следующими данными:

-Климатический подрайон -III В

-Температура наиболее холодной пятидневки -27°C -Нормативная нагрузка: а)
ветровая -23м/сек.

б) снеговая - 70кг/м²

-Нормативная глубина промерзания грунтов - 93см.

-Грунты, на площадке -Галечник с песчаным заполнением.

-Сейсмичность площадки под строительство -8 баллов.

-Преобладающее направление ветров -восточное.

-Грунтовые воды залегают на глубине более 25 метров от поверхности земли

IV. Архитектурно-планировочные решения

Дом №6 9-ти этажный крупнопанельный жилой дом 108 серии. В доме имеется цокольный этаж, в котором размещаются офисы и технические помещения. С 1 по9 этаж -жилая часть, однокомнатные, двухкомнатные квартиры среднего уровня комфортности. В квартирах запроектированы балконы и аварийные выходы при пожаре. Для маломобильных групп населения предусмотрены пандусы. Так же лифт первая остановка лифта осуществляется на отметке -1,500, что обеспечивает доступ к лифту инвалидным коляскам и другим маломобильным группам населения без дополнительного пандуса.

V. Конструктивные решения.

___Фундаменты - монолитные ж/б перекрестные ленты.

Стены технического этажа - монолитные ж/б толщиной: наружные - 400мм, внутренние - 300мм.

Горизонтальная гидроизоляция на отм. -3,300 выполняется из цементно-песчаного раствора состава 1:2, толщиной 20мм в соответствии с требованиями СНиП

3.04.01-87.

Наружные стены - сборные трехслойные стеновые панели заводского изготовления толщ. 300мм по серии 105 в. 8.1-1.

Внутренние стены - сборные стеновые панели заводского изготовления толщ. 160мм по серии 105 в. 8.2-1.

Панели перекрытия и покрытия - сборные ж/б заводского изготовления толщ. 160мм по серии 105 в. 6.3-1.

Лестницы - сборные ж/б лестничные марши и площадки заводского изготовления по серии 105 в. 8.4-1.

Вентиляционные короба - сборные ж/б заводского изготовления по серии 105 в.8.4-7.

Перегородки - гипсокартон и влагостойкий гипсокартон

Крыша - чердачная с внутренним водостоком и покрытием из профнастила по деревянным стропилам.

Утеплитель -жесткие минераловатные плиты толщ. 150мм. Крыльца - монолитные ж/б.

VI. Отделочные материалы.

Отделка здания из современных высококачественных материалов, и высококачественной декоративной штукатурки.

VII. Генплан.

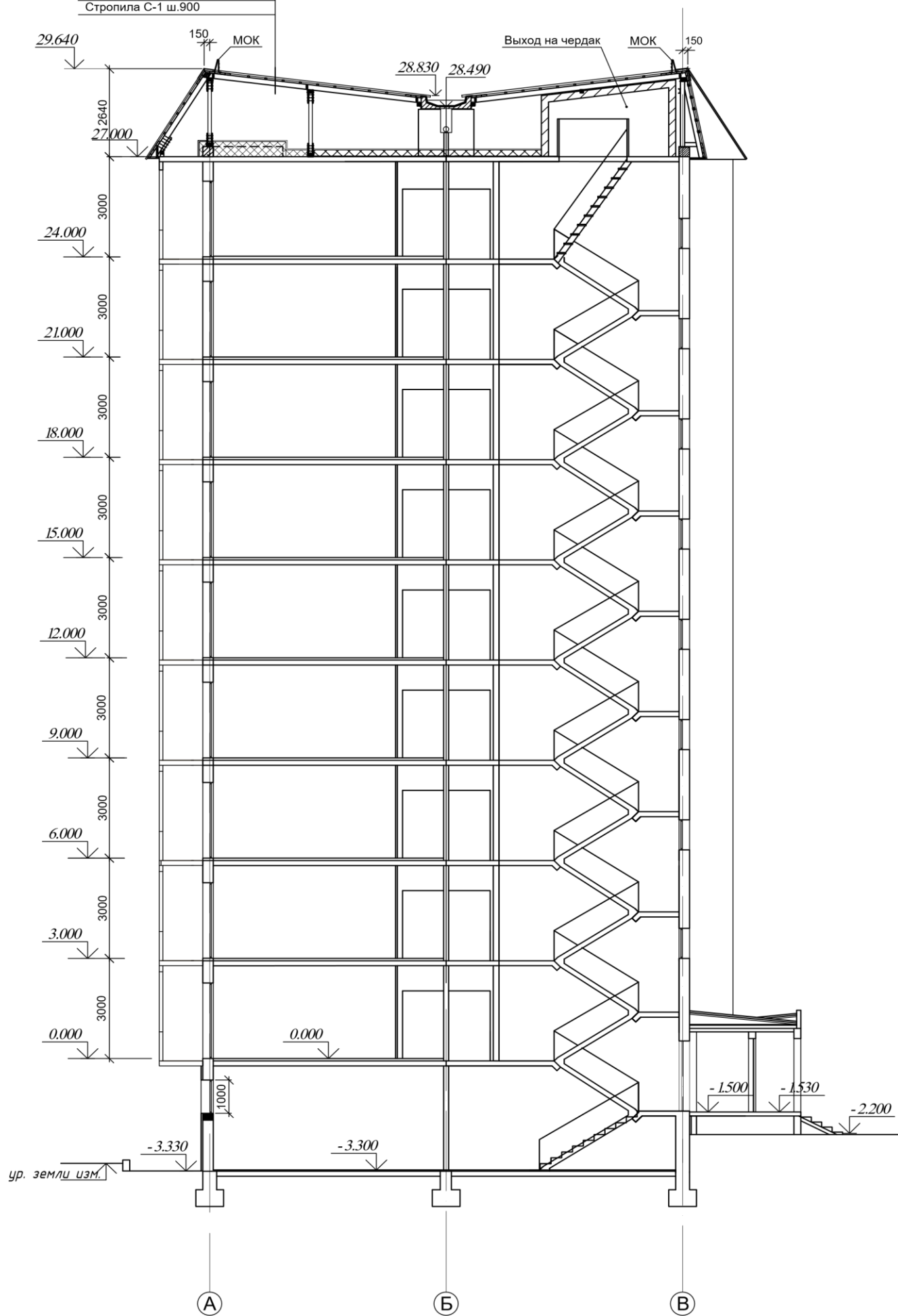
На территории участка предусмотрено проезды для пожарных машин, благоустройство, озеленение, площадки для игры и отдыха, площадки для игр ,автомобильные парковки . Подключение водопровода, канализации, электроснабжение от городских сетей, горячая вода и отопление от поквартирных газовых котлов. пища приготовление на газе.

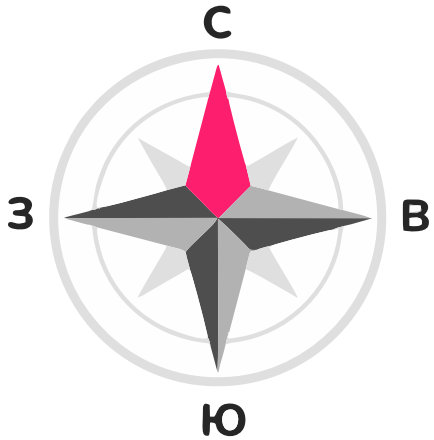
Визуальный вид 3D



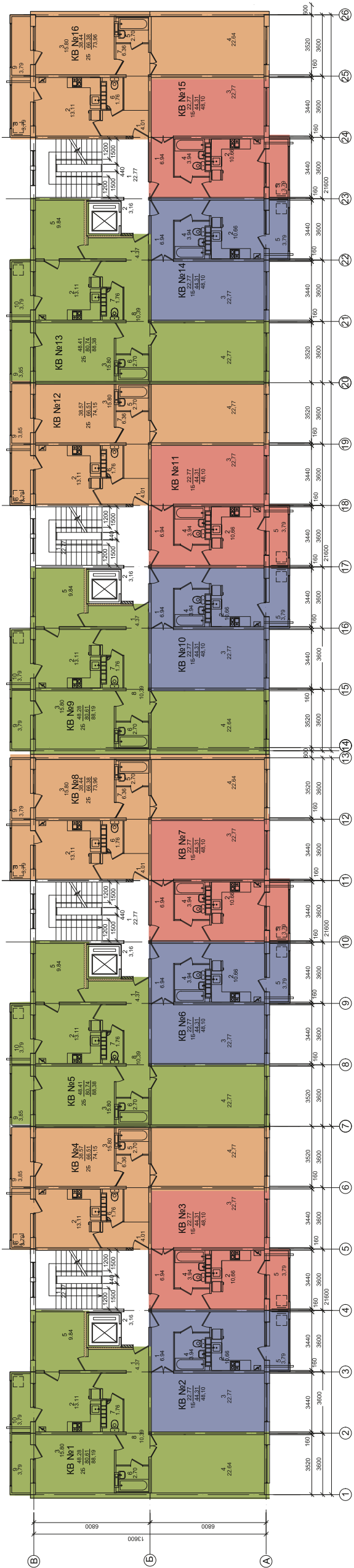
БЛОК 3

PA3PE3 1-1

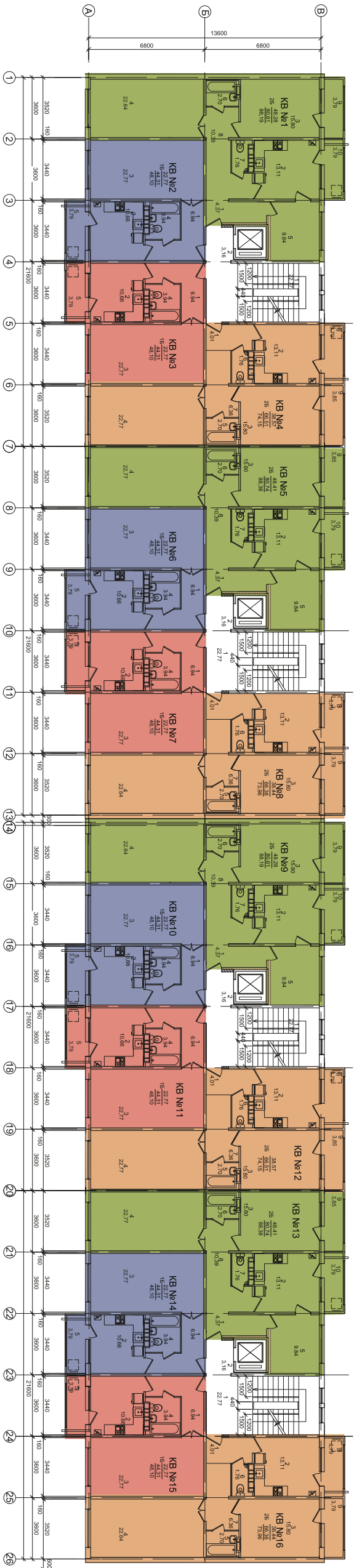




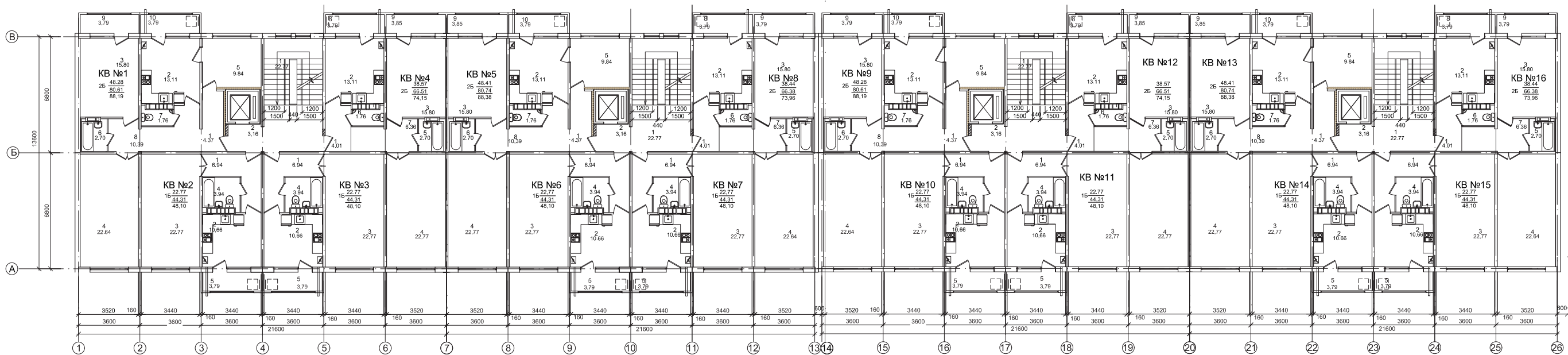
Блок 6



Блок 3



План типового этажа 4х подъездного дома



План типового этажа 4х подъездного дома

