

## **17-ти этажный жилой комплекс с подземной авто паркингом на собственной территории по ул. Анкара 42**

### **Технико-экономические показатели объекта**

Территория участка - **0,68 га.**

Количество блоков – **3 блока**

Этажность – **17 этажей**

Общая площадь зданий – **39 374,56 м<sup>2</sup>**

Общая полезная площадь – **32 113,04 м<sup>2</sup>**

Общая площадь квартир – **26 245 м<sup>2</sup>**

Общая площадь коммерции – **1 760,04 м<sup>2</sup>**

Общая полезная площадь паркинга – **4108,42 м<sup>2</sup>**

Количество паркингов – **111 подземных мест**

**67 надземных мест**

Количество квартир – **352 квартир**

1- комнатные квартиры: **128 шт.**

2- комнатные квартиры: **192 шт.**

3- комнатные квартиры: **32 шт.**

### **(Блок - 1)**

Количество подъезда-1

6 квартиры с 2-го по 11-ый эт. / с 12-го по 17-ый эт.

Площадь квартир:

2А-2-х комнатный 78,80 м<sup>2</sup> / 78,32 м<sup>2</sup>

2Б-2-х комнатный 78,80 м<sup>2</sup> / 78,32 м<sup>2</sup>

3А-3-х комнатный 113,63 м<sup>2</sup> / 113,51 м<sup>2</sup>

2В-2-х комнатный 78,80 м<sup>2</sup> / 78,32 м<sup>2</sup>

2Г-2-х комнатный 78,80 м<sup>2</sup> / 78,32 м<sup>2</sup>

1А-1-о комнатный 55,47 м<sup>2</sup> / 55,40 м<sup>2</sup>

---

### **(Блок - 2) подъезд-1**

Количество подъезда-2

4 квартиры с 2-го по 11-ый эт. / с 12-го по 17-ый эт.

Площадь квартир:

2А-2-х комнатный 78,80 м<sup>2</sup> / 78,32 м<sup>2</sup>

2Б-2-х комнатный 78,80 м<sup>2</sup> / 78,32 м<sup>2</sup>

1А-1-о комнатный 56,86 м<sup>2</sup> / 56,78 м<sup>2</sup>

1Б-1-о комнатный 60,71 м<sup>2</sup> / 60,52 м<sup>2</sup>

1В-1-о комнатный 60,71 м<sup>2</sup> / 60,52 м<sup>2</sup>

---

### **(Блок - 2) подъезд-2**

Количество подъезда-2

4 квартиры с 2-го по 11-ый эт. / с 12-го по 17-ый эт.

Площадь квартир:

1Г-1-о комнатный 60,71 м<sup>2</sup> / 60,54 м<sup>2</sup>

1Д-1-о комнатный 60,71 м<sup>2</sup> / 60,52 м<sup>2</sup>

1Е-1-о комнатный 56,86 м<sup>2</sup> / 56,78 м<sup>2</sup>

2В-2-х комнатный 78,80 м<sup>2</sup> / 78,32 м<sup>2</sup>

2Г-2-х комнатный 78,80 м<sup>2</sup> / 78,32 м<sup>2</sup>

---

### **(Блок - 3)**

Количество подъезда-1

6 квартиры с 2-го по 11-ый эт. / с 12-го по 17-ый эт.

Площадь квартир:

2А-2-х комнатный 78,80 м<sup>2</sup> / 78,32 м<sup>2</sup>

2Б-2-х комнатный 78,80 м<sup>2</sup> / 78,32 м<sup>2</sup>

3А-3-х комнатный 113,63 м<sup>2</sup> / 113,51 м<sup>2</sup>

2В-2-х комнатный 78,80 м<sup>2</sup> / 78,32 м<sup>2</sup>

2Г-2-х комнатный 78,80 м<sup>2</sup> / 78,32 м<sup>2</sup>

1А-1-о комнатный 55,47 м<sup>2</sup> / 55,40 м<sup>2</sup>

Генеральный план

Север



Юг



# Визуализация

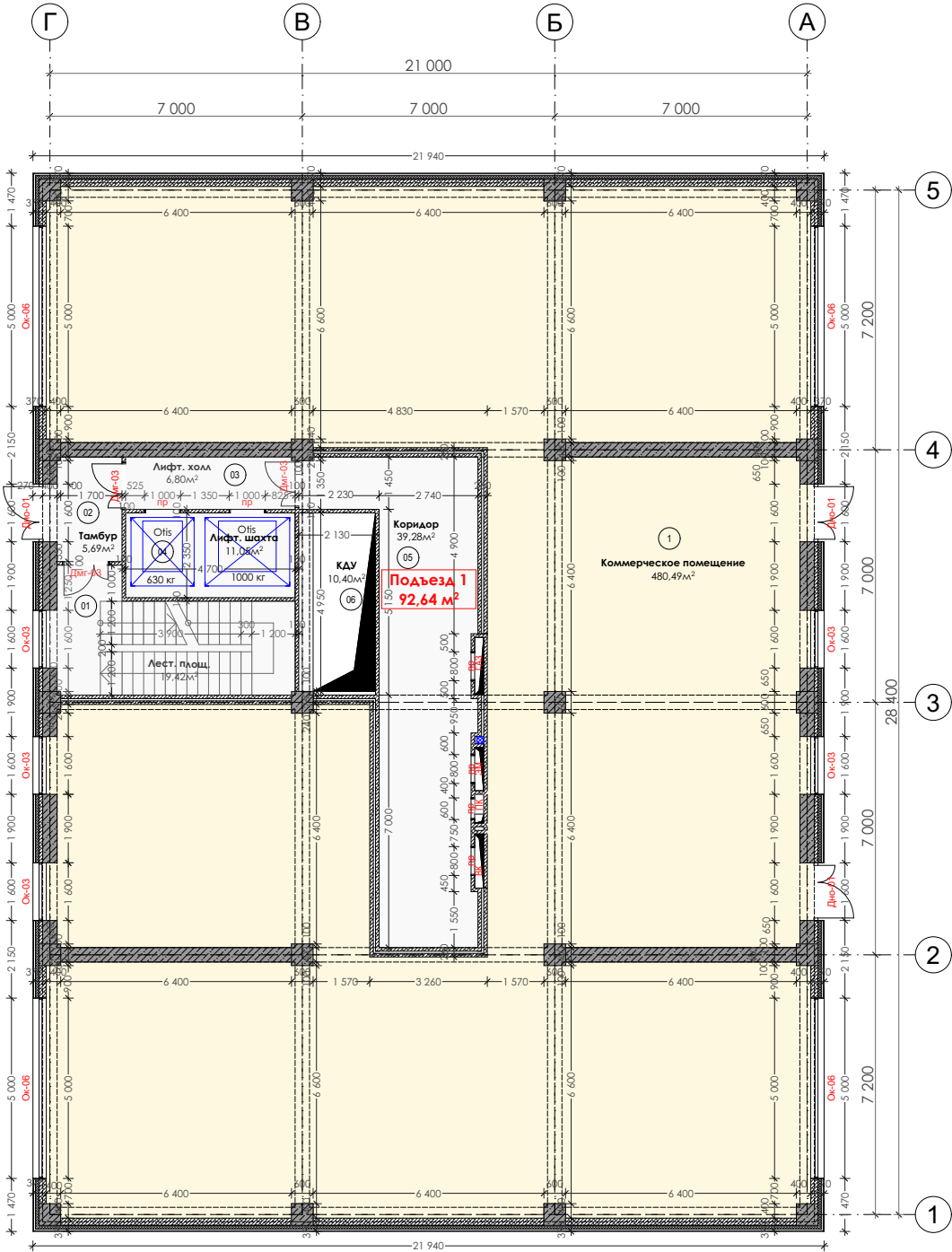






План 1-го этажа, Блок - 1

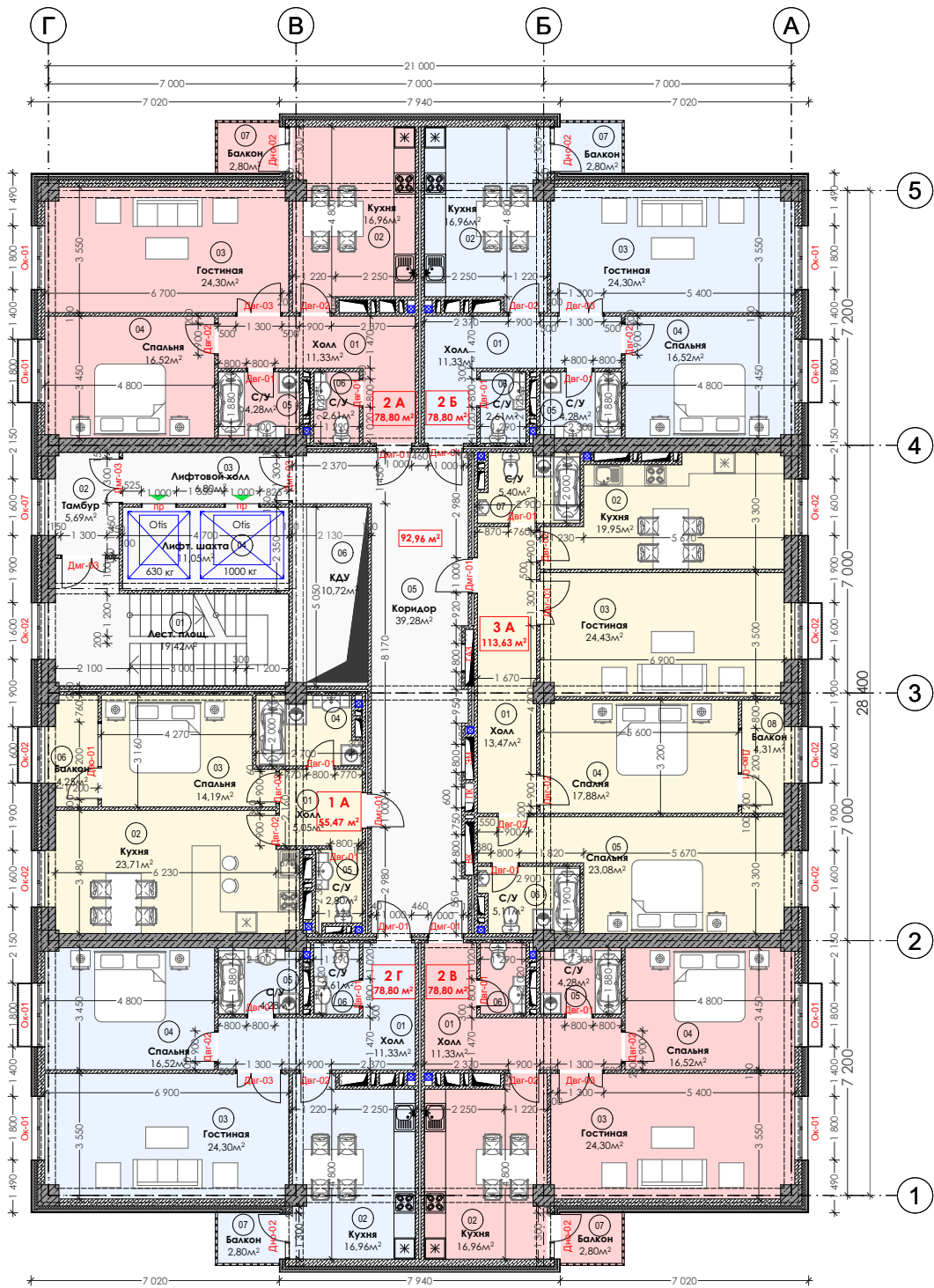
Экспликация		
№	Наименование	м²
1	Коммерческое помещение	480,49
		480,49 м²
Блок-1 Подъезд-1		
01	Лест. площ.	19,42
02	Тамбур	5,69
03	Лифт. холл	6,80
04	Лифт. шахта	11,05
05	Коридор	39,28
06	КАУ	10,40
		92,64 м²
		573,13 м²





План типового с 2 по 11 этаж, Блок - 1

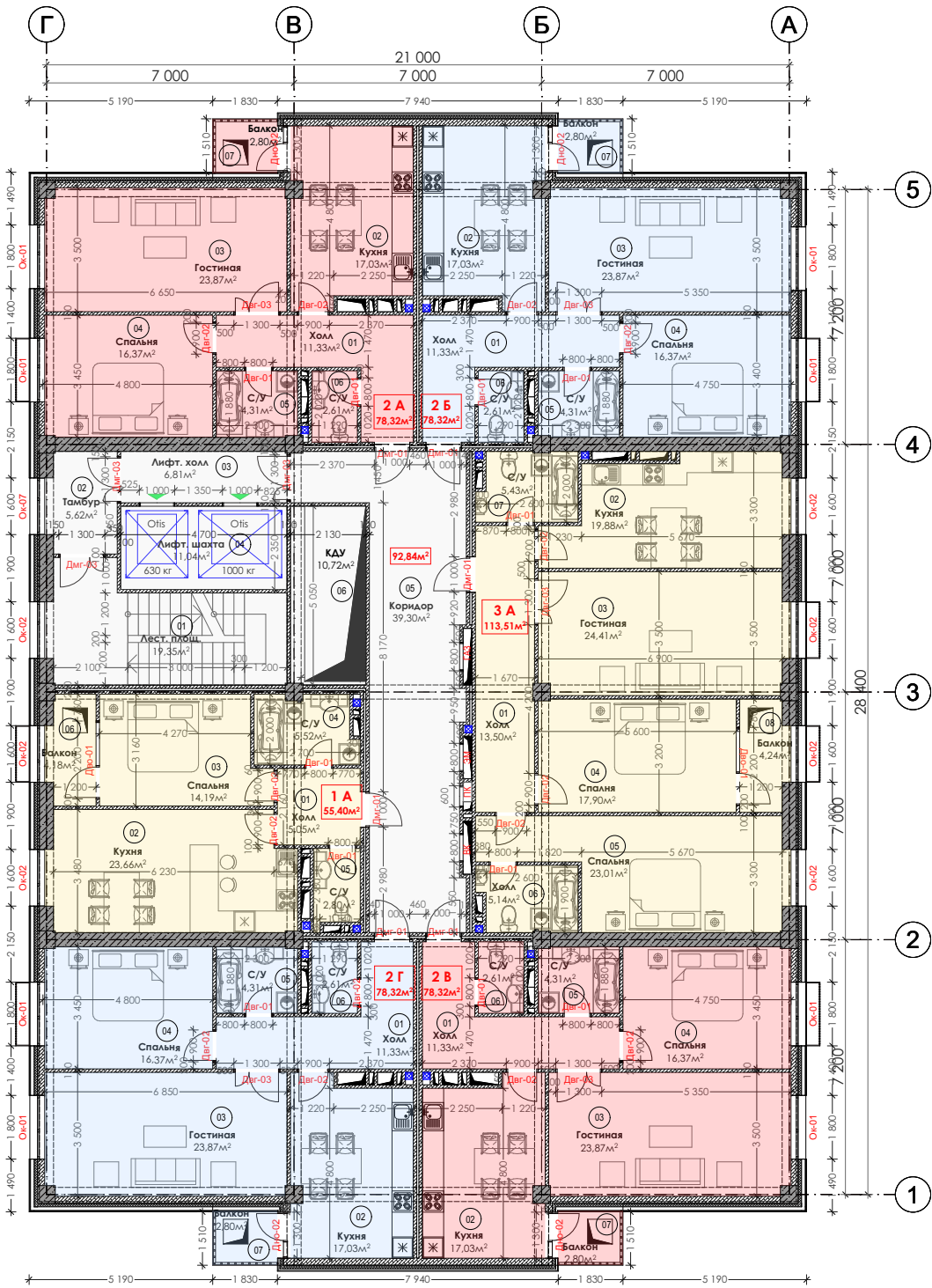
Экспликация		
№	Наименование	м²
<b>Блок-1, КВ-1, А</b>		
01	Холл	5,05
02	Кухня	23,71
03	Спальня	14,19
04	С/У	5,47
05	С/У	2,80
06	Балкон	4,25
		<b>55,47 м²</b>
<b>Блок-1, КВ-2, А</b>		
01	Холл	11,33
02	Кухня	16,96
03	Гостиная	24,30
04	Спальня	16,52
05	С/У	4,28
06	С/У	2,61
07	Балкон	2,80
		<b>78,80 м²</b>
<b>Блок-1, КВ-2, Б</b>		
01	Холл	11,33
02	Кухня	16,96
03	Гостиная	24,30
04	Спальня	16,52
05	С/У	4,28
06	С/У	2,61
07	Балкон	2,80
		<b>78,80 м²</b>
<b>Блок-1, КВ-2, В</b>		
01	Холл	11,33
02	Кухня	16,96
03	Гостиная	24,30
04	Спальня	16,52
05	С/У	4,28
06	С/У	2,61
07	Балкон	2,80
		<b>78,80 м²</b>
<b>Блок-1, КВ-2, Г</b>		
01	Холл	11,33
02	Кухня	16,96
03	Гостиная	24,30
04	Спальня	16,52
05	С/У	4,28
06	С/У	2,61
07	Балкон	2,80
		<b>78,80 м²</b>
<b>Блок-1, КВ-3, А</b>		
01	Холл	13,47
02	Кухня	19,95
03	Гостиная	24,43
04	Спальня	17,88
05	Спальня	23,08
06	С/У	5,11
07	С/У	5,40
08	Балкон	4,31
		<b>113,63 м²</b>
<b>Блок-1, Подъезд-1</b>		
01	Лест. площ.	19,42
02	Тамбур	5,69
03	Лифтовой холл	6,80
04	Лифт. шахта	11,05
05	Коридор	39,28
06	КДУ	10,72
		<b>92,96 м²</b>
		<b>577,26 м²</b>





План типового с 12 по 17 этаж, Блок - 1

Экспликация		
№	Наименование	м²
<b>Блок-1, КВ-1, А</b>		
01	Холл	5,05
02	Кухня	23,66
03	Спальня	14,19
04	С/У	5,52
05	С/У	2,80
06	Балкон	4,18
		<b>55,40 м²</b>
<b>Блок-1, КВ-2, А</b>		
01	Холл	11,33
02	Кухня	17,03
03	Гостиная	23,87
04	Спальня	16,37
05	С/У	4,31
06	С/У	2,61
07	Балкон	2,80
		<b>78,32 м²</b>
<b>Блок-1, КВ-2, Б</b>		
01	Холл	11,33
02	Кухня	17,03
03	Гостиная	23,87
04	Спальня	16,37
05	С/У	4,31
06	С/У	2,61
07	Балкон	2,80
		<b>78,32 м²</b>
<b>Блок-1, КВ-2, В</b>		
01	Холл	11,33
02	Кухня	17,03
03	Гостиная	23,87
04	Спальня	16,37
05	С/У	4,31
06	С/У	2,61
07	Балкон	2,80
		<b>78,32 м²</b>
<b>Блок-1, КВ-2, Г</b>		
01	Холл	11,33
02	Кухня	17,03
03	Гостиная	23,87
04	Спальня	16,37
05	С/У	4,31
06	С/У	2,61
07	Балкон	2,80
		<b>78,32 м²</b>
<b>Блок-1, КВ-3, А</b>		
01	Холл	13,50
02	Кухня	19,88
03	Гостиная	24,41
04	Спальня	17,90
05	Спальня	23,01
06	Холл	5,14
07	С/У	5,43
08	Балкон	4,24
		<b>113,51 м²</b>
<b>Блок-1, Подъезд-1</b>		
01	Лест. площ.	19,35
02	Тамбур	5,62
03	Лифт. холл	6,81
04	Лифт. шахта	11,04
05	Коридор	39,30
06	КАУ	10,72
		<b>92,84 м²</b>
		<b>575,03 м²</b>



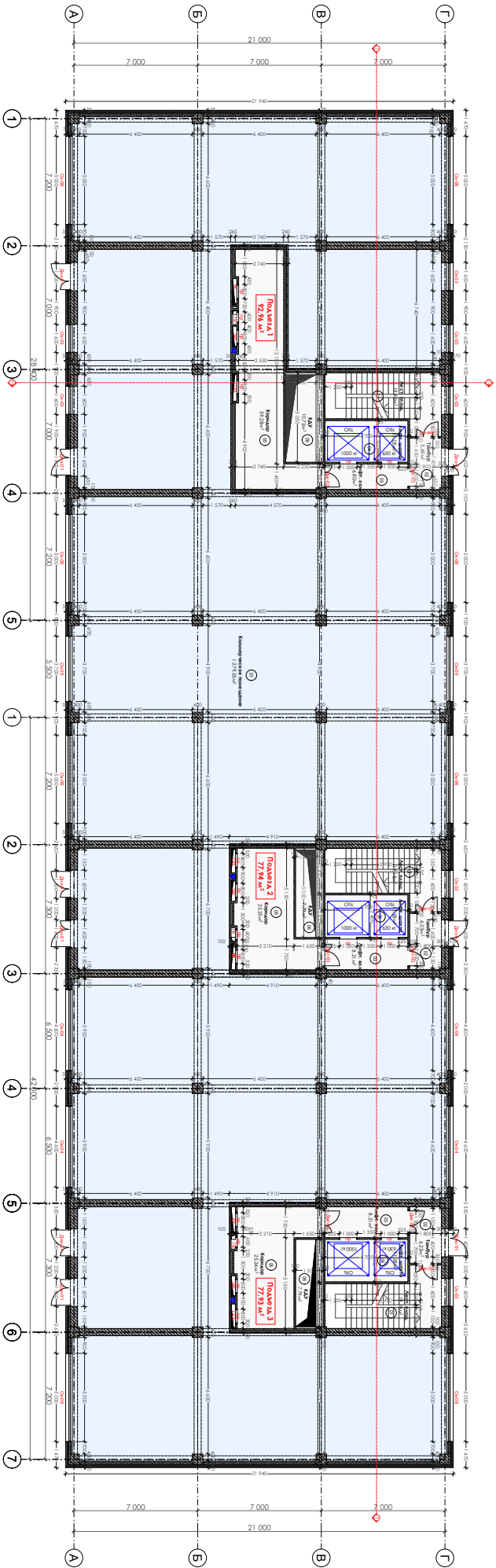
План 1-го этажа, Блок - 2-3

Обозначение и изображение	
На плане этаж	Наименование
	Наружные стены из газоблока раз. 200мм, теплоизоляционная базальтовая вата, прог. 50мм/м² - 100мм, армированная штукатурка
	Меж. в. стены из газоблока раз. (100мм/м²/100)
	Меж. ком. стены из газоблока раз. (100мм)
	Антресоли железобетон монолитной
	Коридор (700х700, 600х600, 500х500, 400х400)
	Компьютерный сток (200х200)

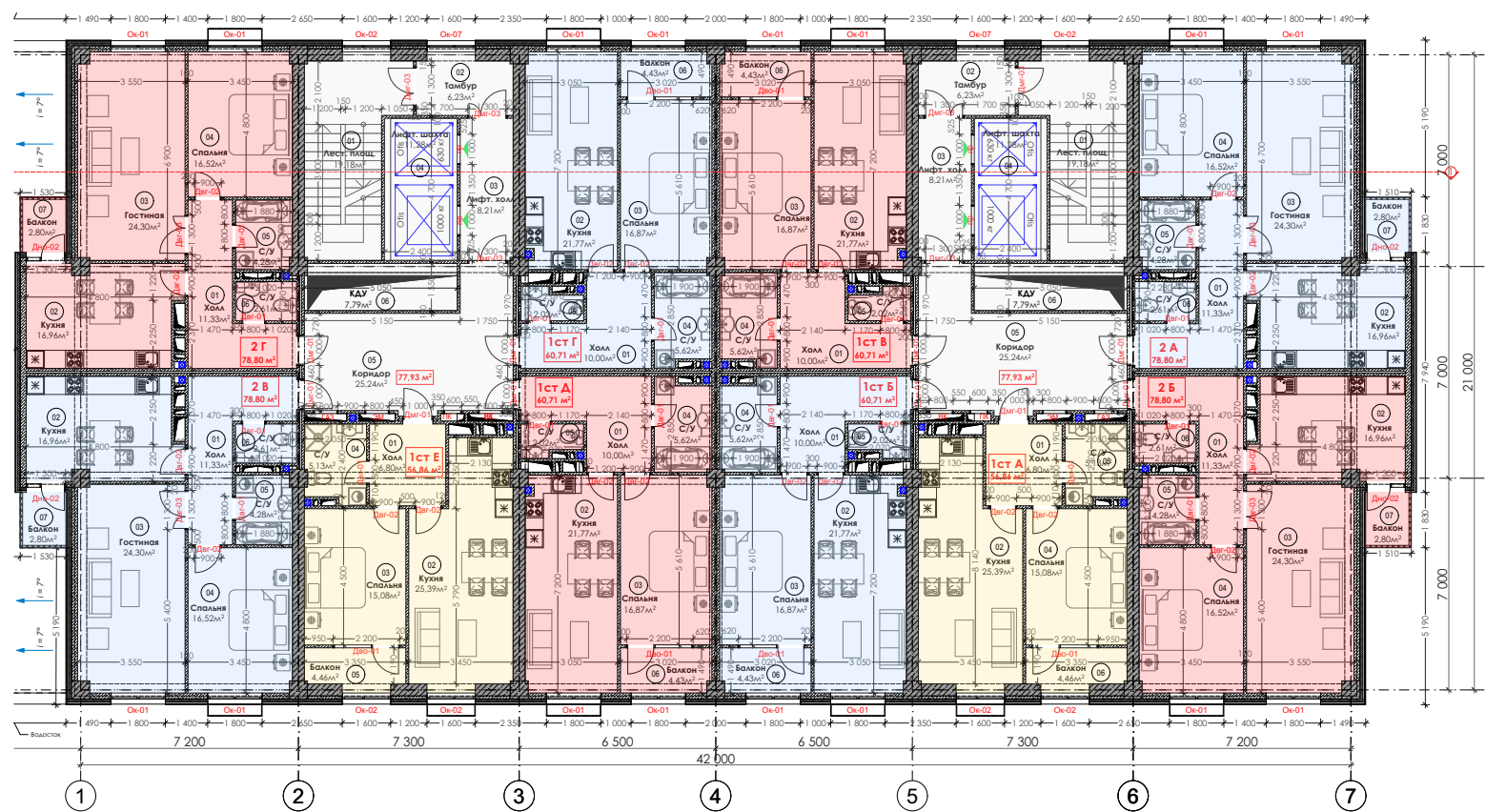
Экспликация 1 эт Блок 2-3	
01 Коммерческое помещение	1 279,55 м²
<b>Полная 1</b>	
01 Лест. площад.	19,42
02 Тамбур	5,69
03 Лифт. холл	6,80
04 Лифт. шахта	11,05
05 Коридор	39,28
06 КАН	10,72
<b>727,96 м²</b>	

<b>Полная 2</b>	
01 Лест. площад.	19,18
02 Тамбур	6,23
03 Лифт. холл	8,21
04 Лифт. шахта	11,28
05 Коридор	25,25
06 КАН	7,79
<b>77,94 м²</b>	

<b>Полная 3</b>	
01 Лест. площад.	19,18
02 Тамбур	6,23
03 Лифт. холл	8,21
04 Лифт. шахта	11,28
05 Коридор	25,24
06 КАН	7,79
<b>77,93 м²</b>	
<b>1 528,38 м²</b>	



План типового с 2 по 11 этаж, Блок - 2



Экспликация		
№	Наименование	м²
<b>Блок-2, 1к Студия, А</b>		
01	Холл	6,80
02	Кухня	25,39
04	Спальня	15,08
05	С/У	5,13
06	Балкон	4,46
		<b>56,86 м²</b>
<b>Блок-2, 1к Студия, Б</b>		
01	Холл	10,00
02	Кухня	21,77
03	Спальня	16,87
04	С/У	5,62
05	С/У	2,02
06	Балкон	4,43
		<b>60,71 м²</b>
<b>Блок-2, 1к Студия, В</b>		
01	Холл	10,00
02	Кухня	21,77
03	Спальня	16,87
04	С/У	5,62
05	С/У	2,02
06	Балкон	4,43
		<b>60,71 м²</b>

<b>Блок-2, 1к Студия, Г</b>		
01	Холл	10,00
02	Кухня	21,77
03	Спальня	16,87
04	С/У	5,62
05	С/У	2,02
06	Балкон	4,43
		<b>60,71 м²</b>
<b>Блок-2, 1к Студия, Д</b>		
01	Холл	10,00
02	Кухня	21,77
03	Спальня	16,87
04	С/У	5,62
05	С/У	2,02
06	Балкон	4,43
		<b>60,71 м²</b>
<b>Блок-2, 1к Студия, Е</b>		
01	Холл	6,80
02	Кухня	25,39
03	Спальня	15,08
04	С/У	5,13
05	Балкон	4,46
		<b>56,86 м²</b>

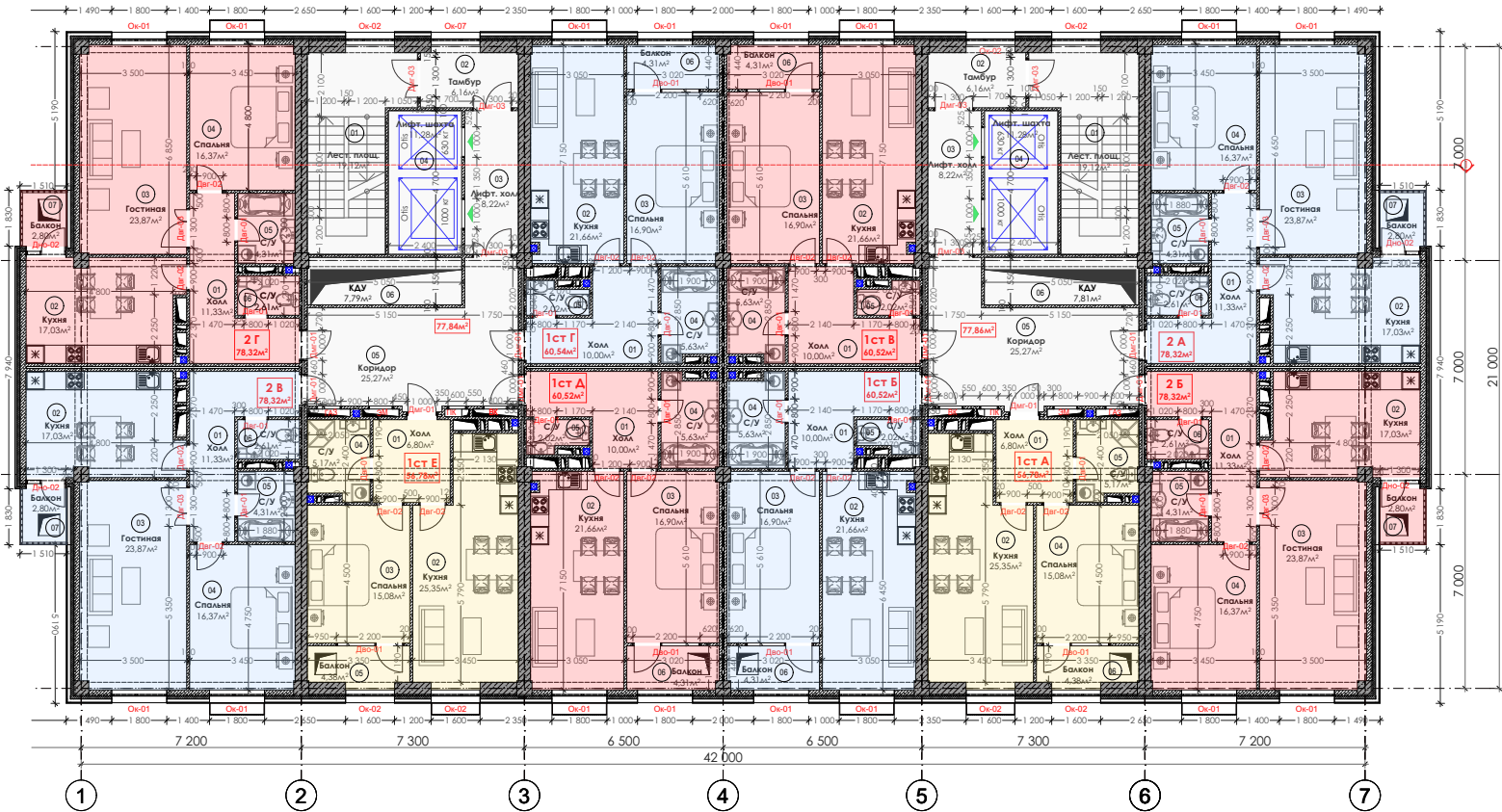
<b>Блок-2, КВ-2, А</b>		
01	Холл	11,33
02	Кухня	16,96
03	Гостиная	24,30
04	Спальня	16,52
05	С/У	4,28
06	С/У	2,61
07	Балкон	2,80
		<b>78,80 м²</b>
<b>Блок-2, КВ-2, Б</b>		
01	Холл	11,33
02	Кухня	16,96
03	Гостиная	24,30
04	Спальня	16,52
05	С/У	4,28
06	С/У	2,61
07	Балкон	2,80
		<b>78,80 м²</b>

<b>Блок-2, КВ-2, В</b>		
01	Холл	11,33
02	Кухня	16,96
03	Гостиная	24,30
04	Спальня	16,52
05	С/У	4,28
06	С/У	2,61
07	Балкон	2,80
		<b>78,80 м²</b>
<b>Блок-2, КВ-2, Г</b>		
01	Холл	11,33
02	Кухня	16,96
03	Гостиная	24,30
04	Спальня	16,52
05	С/У	4,28
06	С/У	2,61
07	Балкон	2,80
		<b>78,80 м²</b>

<b>Блок-2, Подъезд-1</b>		
01	Лест. площ.	19,18
02	Тамбур	6,23
03	Лифт. холл	8,21
04	Лифт. шахта	11,28
05	Коридор	25,24
06	КАУ	7,79
		<b>77,93 м²</b>
<b>Блок-2, Подъезд-2</b>		
01	Лест. площ.	19,18
02	Тамбур	6,23
03	Лифт. холл	8,21
04	Лифт. шахта	11,28
05	Коридор	25,24
06	КАУ	7,79
		<b>827,62 м²</b>



План типового с 12 по 17 этаж, Блок - 2



Экспликация		
№	Наименование	м²
Блок-2, 1к Студия, А		
01	Холл	6,80
02	Кухня	25,35
04	Спальня	15,08
05	С/У	5,17
06	Балкон	4,38
		56,78 м²
Блок-2, 1к Студия, Б		
01	Холл	10,00
02	Кухня	21,66
03	Спальня	16,90
04	С/У	5,63
05	С/У	2,02
06	Балкон	4,31
		60,52 м²
Блок-2, 1к Студия, В		
01	Холл	10,00
02	Кухня	21,66
03	Спальня	16,90
04	С/У	5,63
05	С/У	2,02
06	Балкон	4,31
		60,52 м²

Блок-2, 1к Студия, Г		
01	Холл	10,00
02	Кухня	21,66
03	Спальня	16,90
04	С/У	5,63
05	С/У	2,02
06	Балкон	4,31
		60,52 м²
Блок-2, 1к Студия, Д		
01	Холл	10,00
02	Кухня	21,66
03	Спальня	16,90
04	С/У	5,63
05	С/У	2,02
06	Балкон	4,31
		60,52 м²
Блок-2, 1к Студия, Е		
01	Холл	6,80
02	Кухня	25,35
03	Спальня	15,08
04	С/У	5,17
05	Балкон	4,38
		56,78 м²

Блок-2, КВ-2, А		
01	Холл	11,33
02	Кухня	17,03
03	Гостиная	23,87
04	Спальня	16,37
05	С/У	4,31
06	С/У	2,61
07	Балкон	2,80
		78,32 м²
Блок-2, КВ-2, Б		
01	Холл	11,33
02	Кухня	17,03
03	Гостиная	23,87
04	Спальня	16,37
05	С/У	4,31
06	С/У	2,61
07	Балкон	2,80
		78,32 м²

Блок-2, КВ-2, В		
01	Холл	11,33
02	Кухня	17,03
03	Гостиная	23,87
04	Спальня	16,37
05	С/У	4,31
06	С/У	2,61
07	Балкон	2,80
		78,32 м²
Блок-2, КВ-2, Г		
01	Холл	11,33
02	Кухня	17,03
03	Гостиная	23,87
04	Спальня	16,37
05	С/У	4,31
06	С/У	2,61
07	Балкон	2,80
		78,32 м²

Блок-2, Подъезд-1		
01	Лест. площ.	19,12
02	Тамбур	6,16
03	Лифт. холл	8,22
04	Лифт. шахта	11,28
05	Коридор	25,27
06	КДУ	7,81
		77,86 м²
Блок-2, Подъезд-2		
01	Лест. площ.	19,12
02	Тамбур	6,16
03	Лифт. холл	8,22
04	Лифт. шахта	11,28
05	Коридор	25,27
06	КДУ	7,79
		77,84 м²
		824,62 м²

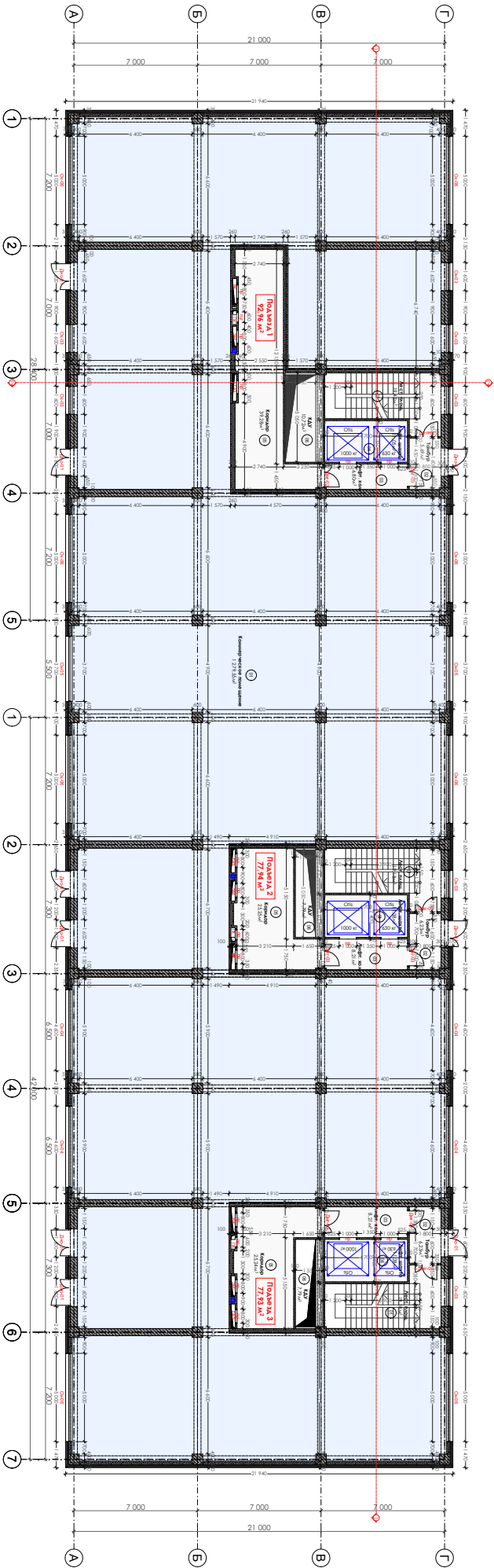
План 1-го этажа, Блок - 2-3

Обозначение и изображение	
На плане этажа	Наименование
	Наружные стены из газоблока роз. 200мм, теплоизоляционная базальтовая вата, прог. 50мм/м² - 100мм, армированная штукатурка
	Меж. в. стены из газоблока роз. (100ммх100)
	Меж. пом. стены из газоблока роз. (100мм)
	Андрезано жесткости монолитной
	Корично (700х700, 600х600, 500х500, 400х400)
	Композитный сток (200х200)

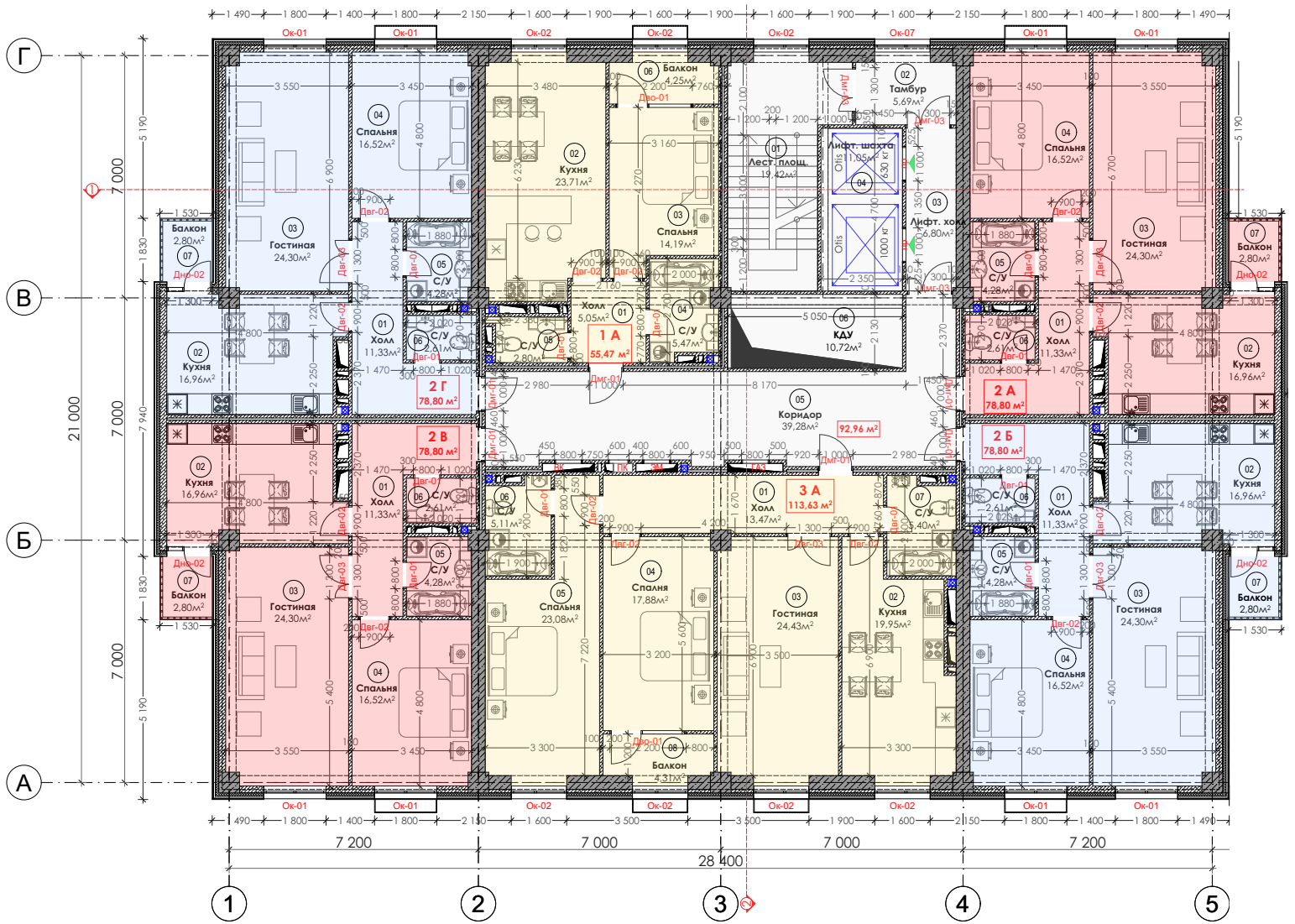
Экспликация 1 эт Блок 2,3	
01 Коммерческое помещение	1 279,55 м²
<b>Полыэтаж 1</b>	
01 Лест. площад.	19,42
02 Тамбур	5,69
03 Лифт. холл	6,80
04 Лифт. шахта	11,05
05 Коридор	39,28
06 КДВ	10,72
<b>727,96 м²</b>	

<b>Полыэтаж 2</b>	
01 Лест. площад.	19,18
02 Тамбур	6,23
03 Лифт. холл	8,21
04 Лифт. шахта	11,28
05 Коридор	25,25
06 КДВ	7,79
<b>77,94 м²</b>	

<b>Полыэтаж 3</b>	
01 Лест. площад.	19,18
02 Тамбур	6,23
03 Лифт. холл	8,21
04 Лифт. шахта	11,28
05 Коридор	25,24
06 КДВ	7,79
<b>77,93 м²</b>	
<b>1 528,38 м²</b>	



План типового с 2 по 11 этаж, Блок - 3



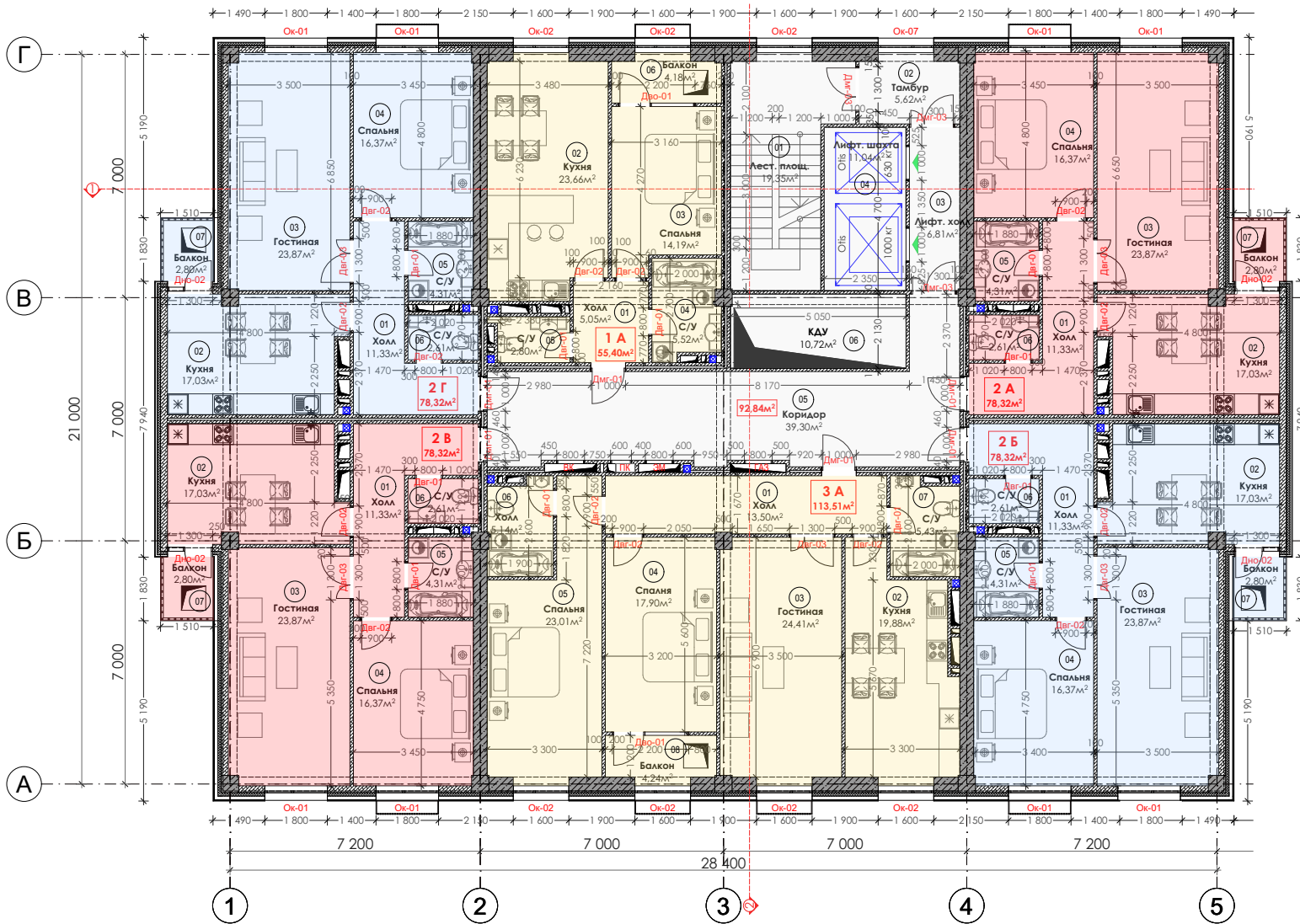
Экспликация		
№	Наименование	м²
<b>Блок-3, КВ-1, А</b>		
01	Холл	5,05
02	Кухня	23,71
03	Спальня	14,19
04	С/У	5,47
05	С/У	2,80
06	Балкон	4,25
		<b>55,47 м²</b>
<b>Блок-3, КВ-2, А</b>		
01	Холл	11,33
02	Кухня	16,96
03	Гостиная	24,30
04	Спальня	16,52
05	С/У	4,28
06	С/У	2,61
07	Балкон	2,80
		<b>78,80 м²</b>
<b>Блок-3, КВ-2, Б</b>		
01	Холл	11,33
02	Кухня	16,96
03	Гостиная	24,30
04	Спальня	16,52
05	С/У	4,28
06	С/У	2,61
07	Балкон	2,80
		<b>78,80 м²</b>

Блок-3, КВ-2, В		
01	Холл	11,33
02	Кухня	16,96
03	Гостиная	24,30
04	Спальня	16,52
05	С/У	4,28
06	С/У	2,61
07	Балкон	2,80
		78,80 м²
Блок-3, КВ-2, Г		
01	Холл	11,33
02	Кухня	16,96
03	Гостиная	24,30
04	Спальня	16,52
05	С/У	4,28
06	С/У	2,61
07	Балкон	2,80
		78,80 м²

Блок-3, КВ-3, А		
01	Холл	13,47
02	Кухня	19,95
03	Гостиная	24,43
04	Спальня	17,88
05	Спальня	23,08
06	С/У	5,11
07	С/У	5,40
08	Балкон	4,31
		113,63 м²
Блок-3, Подъезд-1		
01	Лест. площ.	19,42
02	Тамбур	5,69
03	Лифт. холл	6,80
04	Лифт. шахта	11,05
05	Коридор	39,28
06	КДУ	10,72
		92,96 м²
		577,26 м²



План типового с 12 по 17 этаж, Блок - 3



Экспликация		
№	Наименование	м²
<b>Блок-3, КВ-1, А</b>		
01	Холл	5,05
02	Кухня	23,66
03	Спальня	14,19
04	С/У	5,52
05	С/У	2,80
06	Балкон	4,18
		<b>55,40 м²</b>
<b>Блок-3, КВ-2, А</b>		
01	Холл	11,33
02	Кухня	17,03
03	Гостиная	23,87
04	Спальня	16,37
05	С/У	4,31
06	С/У	2,61
07	Балкон	2,80
		<b>78,32 м²</b>
<b>Блок-3, КВ-2, Б</b>		
01	Холл	11,33
02	Кухня	17,03
03	Гостиная	23,87
04	Спальня	16,37
05	С/У	4,31
06	С/У	2,61
07	Балкон	2,80
		<b>78,32 м²</b>

<b>Блок-3, КВ-2, В</b>		
01	Холл	11,33
02	Кухня	17,03
03	Гостиная	23,87
04	Спальня	16,37
05	С/У	4,31
06	С/У	2,61
07	Балкон	2,80
		<b>78,32 м²</b>
<b>Блок-3, КВ-2, Г</b>		
01	Холл	11,33
02	Кухня	17,03
03	Гостиная	23,87
04	Спальня	16,37
05	С/У	4,31
06	С/У	2,61
07	Балкон	2,80
		<b>78,32 м²</b>

<b>Блок-3, КВ-3, А</b>		
01	Холл	13,50
02	Кухня	19,88
03	Гостиная	24,41
04	Спальня	17,90
05	Спальня	23,01
06	Холл	5,14
07	С/У	5,43
08	Балкон	4,24
		<b>113,51 м²</b>
<b>Блок-3, Подъезд-1</b>		
01	Лест. площ.	19,35
02	Тамбур	5,62
03	Лифт. холл	6,81
04	Лифт. шахта	11,04
05	Коридор	39,30
06	КДУ	10,72
		<b>92,84 м²</b>
		<b>575,03 м²</b>

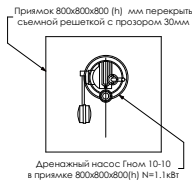
План подвального на отметке -1 этажа

План подвального этажа на отм.  
-3.600, М1:250



# План подвального на отметке -2 этажа

План подвального этажа на отм.  
-7,200, М1:200



Грунтовка МАСТЕРС С 714
Упрочненная плита МАСТЕРС 300
Стеклопластик МВ000-60-100 мм
Бетонная подготовка В 7.5-100 мм
Песчано-гравийная смесь (ПГС) - 50 мм
Утеплительный грунт с доп. щебнем

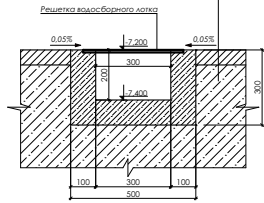
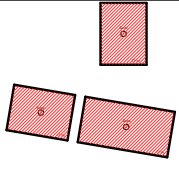
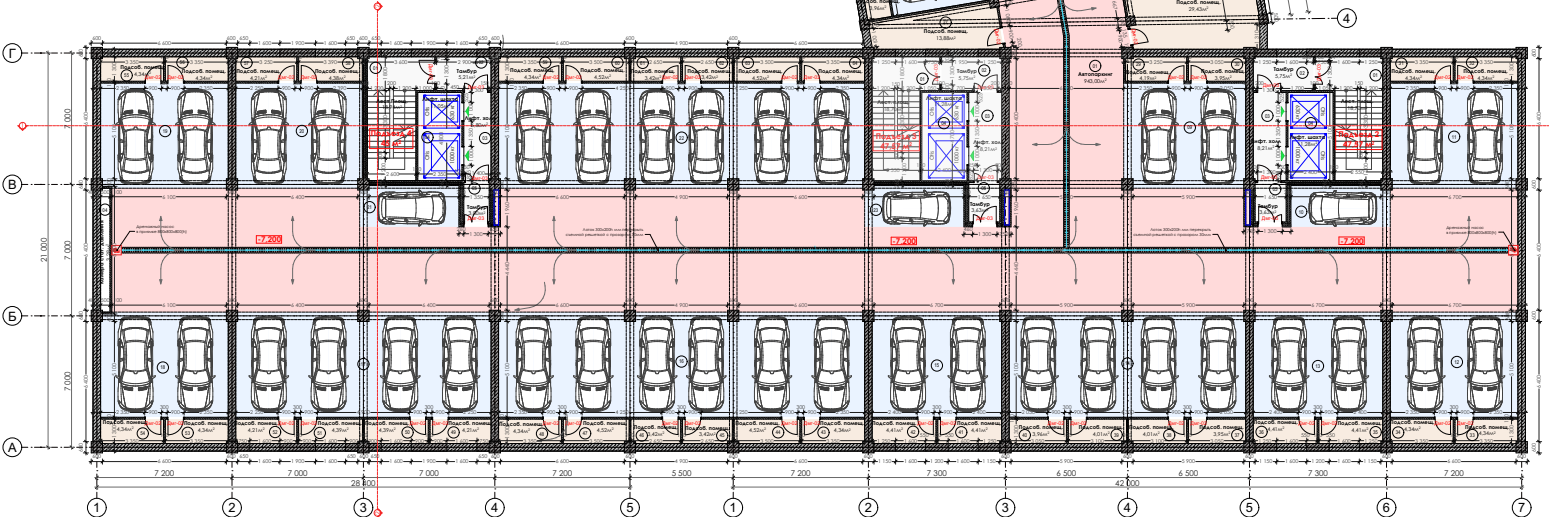
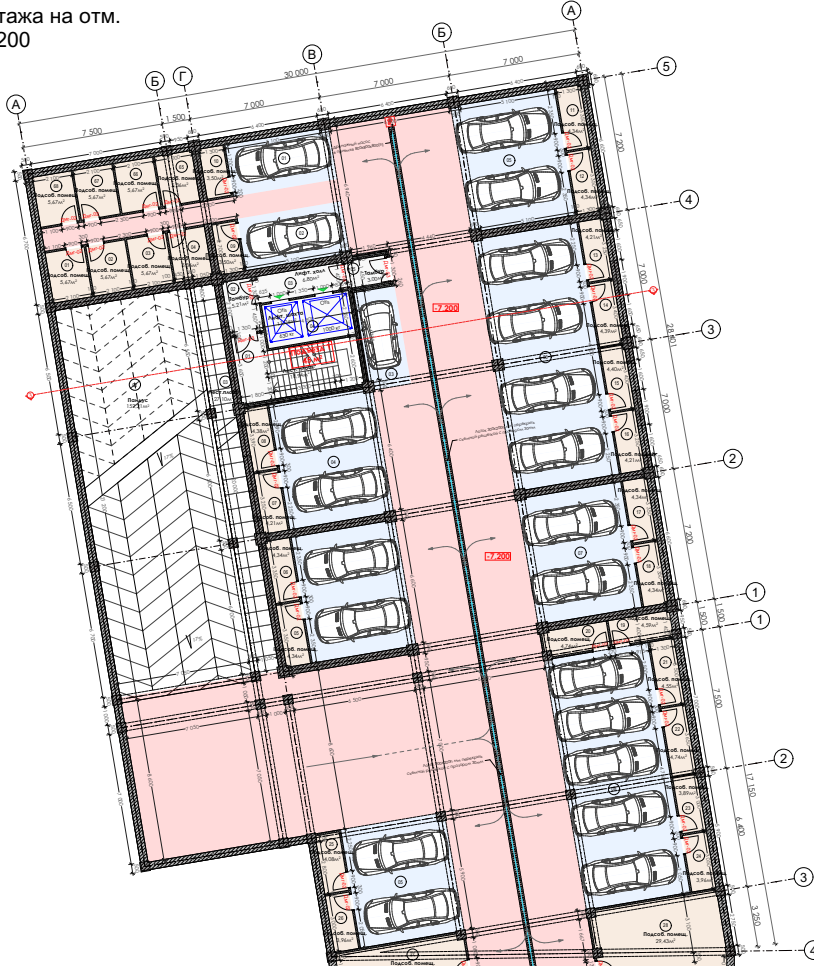


Схема расположения блоков



Обозначение и изображение	
На плане этажа	Наименование
	Подпорная стена - 400мм
	Меж. кв. стена из кирпича разм. (100х60х100)
	Меж. ком. стены из кирпича разм. (100мм)
	Диафрагма жесткости монолитная
	Колонна (600х600, 500х500.)





**(Блок - 1) подъезд - 1**

[illegible]







**(Блок - 3) подъезд - 1**

[illegible]