

# ОБЪЯВЛЕНИЕ

## о реализации нежилых помещений

ОАО «Государственная Ипотечная Компания» путем аренды с последующим выкупом

**Продавец:** ОАО «Государственная Ипотечная Компания»

**Местонахождение продавца:** г. Бишкек, проспект Чынгыза Айтматова, 1.

### 1. Сведения об объекте реализации:

- **Наименование объекта:** Нежилое помещение (подземная автостоянка).
- **Адрес (местонахождение):** г. Бишкек, пр. Чынгыза Айтматова, 299/3
- **Общая площадь:** Подземная автостоянка – 16 кв.м.
- **Техническое состояние:** под ключ.

### 2. Условия продажи:

- **Способ реализации:** Аренда с последующим выкупом.
- **Цена реализации:** Подземная автостоянка – 107 100 сом
- **Способ оплаты:** Перечисление денежных средств на расчетный счет Продавца.

### 2.2. Доступные способы оплаты

- **Полная оплата:** 100% стоимости вносится в течение срока, указанного в одобренной заявке, до заключения договора купли-продажи.
- **Аренда с последующим выкупом:** продажа объектов в аренду с последующим выкупом осуществляется при первоначальном взносе не менее 20% от рыночной стоимости объекта.
- **Процентная ставка устанавливается:**
  - для коммерческих помещений — 4% годовых при сроке до 3 (трех) лет включительно;
  - для других нежилых помещений:
    - - 4% годовых при сроке до 3 (трех) лет включительно;
    - - 8% годовых при сроке свыше 3 (трех) до 5 (пяти) лет включительно.
- **Приоритетность заявок:** Заявки с условием оплаты аренды с последующим выкупом рассматриваются во вторую очередь (при отсутствии предложений о полной единовременной оплате).

- При отсутствии заявителей выразивших готовность к полной единовременной оплате, право приобретения предоставляется заявителям на условиях аренды с последующим выкупом, при этом приоритет в первую очередь сохраняется за жителями соответствующего жилого дома (жилого комплекса), а при их отсутствии - за иными участниками в порядке очередности.
- 

### **3. Требования к покупателям и порядок подачи заявок:**

- К участию допускаются физические и юридические лица.
- Заявки принимаются **строго** на основании поданных письменных заявок **установленного образца** по адресу: г. Бишкек, пр. Ч. Айтматова, 1, кабинет 111 в рабочие дни с 09:00 до 18:00.
- При подаче обязательно фиксируется точная дата и время регистрации заявки.
- Срок рассмотрения заявки составляет до 10 (десяти) рабочих дней.
- Срок действия поданной заявки 10 календарных дней.

### **4. Особые уведомления**

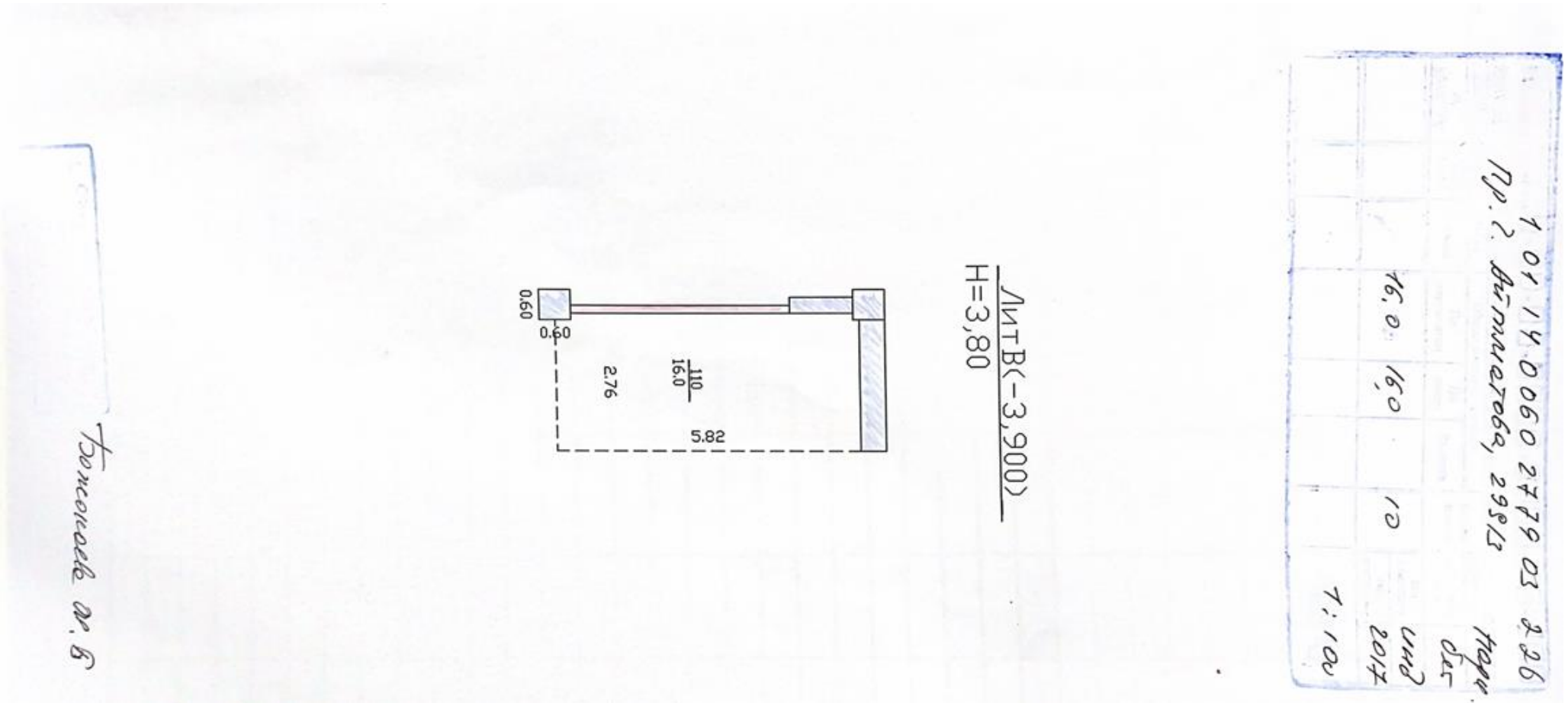
- ОАО «ГИК» оставляет за собой право в любое время до момента фактического подписания договора купли-продажи в одностороннем порядке снять объект с продажи или отказать в заключении договора в связи с производственной необходимостью либо изменением планов по использованию имущества.
- Подача заявки не является гарантией заключения договора и не влечет за собой обязательств по выплате компенсаций или возмещению убытков заявителю.

- 5. Дополнительная информация:** ознакомиться с пакетом правоустанавливающих документов, техническим паспортом и осмотреть объект можно в рабочие дни с 09:00 до 17:00 по предварительному согласованию.

### **Контакты для справок:**

- **Телефон:** +996 553 988 904, +996 707 988 902, +996 312 563 016

| № | Дареги:   | Идентификациялык код:   | Техпаспортко ылайык турак эмес жайдын жалпы аянты | Эскертүү            | 1 чарчы м. баасы | Жалпы баасы | 20% перв взнос | Остаток суммы на 3 или 5 лет под 4% и 8% |
|---|---|-------------------------|---|---------------------|------------------|-------------|----------------|--|
| 5 | Бишкек ш., Октябрь р-ну, Ч. Айтматов пр., 299/3 унаа токтогуучу жай № 110 | 1-01-14-0060-2779-03226 | 16,00   | унаа токтогуучу жай | 107 100,0        | 1 713 600,0 | 342 720,0      | 1 370 880,0                              |



|                          |      |      |    |
|--------------------------|------|------|----|
| 1 01 14 0060 2779 03 226 |      |      |    |
| Пр. 2. Айтматов, 299/3   |      |      |    |
| 16.0                     | 16.0 | 10   | 10 |
| 1:10                     | 10   | 2017 | 10 |