

ОБЪЯВЛЕНИЕ

о реализации нежилых помещений

ОАО «Государственная Ипотечная Компания» путем аренды с последующим выкупом

Продавец: ОАО «Государственная Ипотечная Компания»

Местонахождение продавца: г. Бишкек, проспект Чынгыза Айтматова, 1.

1. Сведения об объекте реализации:

- **Наименование объекта:** Нежилое помещение (цокольное).
- **Адрес (местонахождение):** г. Бишкек, пр. Чынгыза Айтматова, 299/56
- **Общая площадь:** Коммерческое нежилое помещение (цокольный этаж) – 7,1 кв.м., подземная автостоянка – 36 кв.м.
- **Техническое состояние:** под ключ.

2. Условия продажи:

- **Способ реализации:** Аренда с последующим выкупом.
- **Цена реализации:** Коммерческое нежилое помещение (цокольный этаж) **95 200 сом**
Подземная автостоянка – **107 100 сом**
- **Способ оплаты:** Перечисление денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.2. Доступные способы оплаты

- **Полная оплата:** 100% стоимости вносится в течение срока, указанного в одобренной заявке, до заключения договора купли-продажи.
- **Аренда с последующим выкупом:** продажа объектов в аренду с последующим выкупом осуществляется при первоначальном взносе не менее 20% от рыночной стоимости объекта.
- **Процентная ставка устанавливается:**
 - для коммерческих помещений — 4% годовых при сроке до 3 (трех) лет включительно;
 - для других нежилых помещений:
 - - 4% годовых при сроке до 3 (трех) лет включительно;
 - - 8% годовых при сроке свыше 3 (трех) до 5 (пяти) лет включительно.

- **Приоритетность заявок:** Заявки с условием оплаты аренды с последующим выкупом рассматриваются во вторую очередь (при отсутствии предложений о полной единовременной оплате).
 - При отсутствии заявителей выразивших готовность к полной единовременной оплате, право приобретения предоставляется заявителям на условиях аренды с последующим выкупом, при этом приоритет в первую очередь сохраняется за жителями соответствующего жилого дома (жилого комплекса), а при их отсутствии - за иными участниками в порядке очередности.
-

3. Требования к покупателям и порядок подачи заявок:

- К участию допускаются физические и юридические лица.
- Заявки принимаются **строго** на основании поданных письменных заявок **установленного образца** по адресу: г. Бишкек, пр. Ч. Айтматова, 1, кабинет 111 в рабочие дни с 09:00 до 18:00.
- При подаче обязательно фиксируется точная дата и время регистрации заявки.
- Срок рассмотрения заявки составляет до 10 (десяти) рабочих дней.
- Срок действия поданной заявки 10 календарных дней.

4. Особые уведомления

- ОАО «ГИК» оставляет за собой право в любое время до момента фактического подписания договора купли-продажи в одностороннем порядке снять объект с продажи или отказать в заключении договора в связи с производственной необходимостью либо изменением планов по использованию имущества.
- Подача заявки не является гарантией заключения договора и не влечет за собой обязательств по выплате компенсаций или возмещению убытков заявителю.

- 5. Дополнительная информация:** ознакомиться с пакетом правоустанавливающих документов, техническим паспортом и осмотреть объект можно в рабочие дни с 09:00 до 17:00 по предварительному согласованию.

Контакты для справок:

- **Телефон:** +996 553 988 904, +996 707 988 902, +996 312 563 016

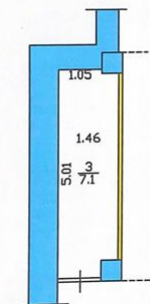
№	Дареги:	Идентификациялык коду:	Техпаспортко ылайык турак эмес жайдын жалпы аянты	Эскертүү	1 чарчы м. баасы	Жалпы баасы	20% перв взнос	Остаток суммы на 3 или 5 лет под 4% и 8%
2	Бишкек ш., Октябрь р-ну, Ч. Айтматов пр., 299/5б, цоколдук турак эмес жай № 3	1-01-14-0060-3384-03-047	7,10	цоколдук турак эмес жай	95 200,0	675 920,0	135 184,0	540 736,0
3	Бишкек ш., Октябрь р-ну, Ч. Айтматов пр., 299/5б унаа токтотуучу жай № 15	1-01-14-0060-3384-03-068	17,50	унаа токтотуучу жай	107 100,0	1 874 250,0	374 850,0	1 499 400,0
4	Бишкек ш., Октябрь р-ну, Ч. Айтматов пр., 299/5б унаа токтотуучу жай № 22	1-01-14-0060-3384-03-075	18,50	унаа токтотуучу жай	107 100,0	1 981 350,0	396 270,0	1 585 080,0

Идентификационный код 1-01-14-0060-3384-03-047									
Адрес пр.Ч.Айтматова д.299/5б,неж.пом3									
Площадь земельного участка			Общая полезная площадь			Кол-во этажей	назначение	нежил.	Ж/Б
По документам	По факту	Разница	По документам	По факту	Разница				
			7,1	7,1		8	тип квартиры	Инд.	
							год постройки	2021	
М= 1:100									

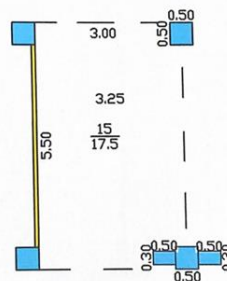
Идентификационный код 1-01-14-0060-3384-03-068									
Адрес г.Бишкек, ул. Ч.Айтматова 299/5б парков 15									
Площадь земельного участка			Общая полезная площадь			Кол-во этажей	назначение	кварт.	Ж/Б
По документам	По факту	Разница	По документам	По факту	Разница				
			17,5	17,5		8	тип квартиры	Инд.	
							год постройки	2021	
М= 1-100									

Идентификационный код 1-01-14-0060-3384-03-075									
Адрес: ул.Чынгыз Айтматова д.299/5б,парк,мест.22									
Площадь земельного участка			Общая полезная площадь			Кол-во этажей	назначение	нежил.	Ж/Б
По документам	По факту	Разница	По документам	По факту	Разница				
						8	тип квартиры	Инд.	
							год постройки	2021	
М= 1-100									

Лит А(Подвал)
Н=3.80



Лит В(подвал)
Н=3.80



Лит В(подвал)
Н=3.80

