

ОБЪЯВЛЕНИЕ

о реализации нежилых помещений

ОАО «Государственная Ипотечная Компания» путем аренды с последующим выкупом

Продавец: ОАО «Государственная Ипотечная Компания»

Местонахождение продавца: г. Бишкек, проспект Чынгыза Айтматова, 1.

1. Сведения об объекте реализации:

- **Наименование объекта:** Нежилое помещение (цокольное).
- **Адрес (местонахождение):** г. Бишкек, микрорайон Тунгуч, 6/2
- **Общая площадь:** 588,1 кв. м.
- **Техническое состояние:** под ключ.

2. Условия продажи:

- **Способ реализации:** Аренда с последующим выкупом.
- **Цена реализации:** 57 500 сомов
- **Способ оплаты:** Перечисление денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.2. Доступные способы оплаты

- **Полная оплата:** 100% стоимости вносится в течение срока, указанного в одобренной заявке, до заключения договора купли-продажи.
- **Аренда с последующим выкупом:** продажа объектов в аренду с последующим выкупом осуществляется при первоначальном взносе не менее 20% от рыночной стоимости объекта.
- **Процентная ставка устанавливается:**
 - для коммерческих помещений — 4% годовых при сроке до 3 (трех) лет включительно;
 - для других нежилых помещений:
 - - 4% годовых при сроке до 3 (трех) лет включительно;
 - - 8% годовых при сроке свыше 3 (трех) до 5 (пяти) лет включительно.
- **Приоритетность заявок:** Заявки с условием оплаты аренды с последующим выкупом рассматриваются во вторую очередь (при отсутствии предложений о полной единовременной оплате).

- При отсутствии заявителей выразивших готовность к полной единовременной оплате, право приобретения предоставляется заявителям на условиях аренды с последующим выкупом, при этом приоритет в первую очередь сохраняется за жителями соответствующего жилого дома (жилого комплекса), а при их отсутствии - за иными участниками в порядке очередности.
-

3. Требования к покупателям и порядок подачи заявок:

- К участию допускаются физические и юридические лица.
- Заявки принимаются **строго** на основании поданных письменных заявок **установленного образца** по адресу: г. Бишкек, пр. Ч. Айтматова, 1, кабинет 111 в рабочие дни с 09:00 до 18:00.
- При подаче обязательно фиксируется точная дата и время регистрации заявки.
- Срок рассмотрения заявки составляет до 10 (десяти) рабочих дней.
- Срок действия поданной заявки 10 календарных дней.

4. Особые уведомления

- ОАО «ГИК» оставляет за собой право в любое время до момента фактического подписания договора купли-продажи в одностороннем порядке снять объект с продажи или отказать в заключении договора в связи с производственной необходимостью либо изменением планов по использованию имущества.
- Подача заявки не является гарантией заключения договора и не влечет за собой обязательств по выплате компенсаций или возмещению убытков заявителю.

- 5. Дополнительная информация:** ознакомиться с пакетом правоустанавливающих документов, техническим паспортом и осмотреть объект можно в рабочие дни с 09:00 до 17:00 по предварительному согласованию.

Контакты для справок:

- **Телефон:** +996 553 988 904, +996 707 988 902, +996 312 563 016

№	Дареги:	Идентификациялык коду:	Техпаспортко ылайык турак эмес жайдын жалпы аянты	Эскертүү	1 чарчы м. баасы	Жалпы баасы	20% перв взнос	Остаток суммы на 3 или 5 лет под 4% и 8%
7	Бишкек ш., Октябрь р-ну, к.р. Тунгуч, 6/2, цоколдук турак эмес жай № 1	1-04-15-0037-0075-01-137	195,50	цоколдук турак эмес жай	57 500,0	11 241 250,0	2 248 250,0	8 993 000,0
8	Бишкек ш., Октябрь р-ну, к.р. Тунгуч, 6/2, цоколдук турак эмес жай № 2	1-04-15-0037-0075-01-136	204,90	цоколдук турак эмес жай	57 500,0	11 781 750,0	2 356 350,0	9 425 400,0
9	Бишкек ш., Октябрь р-ну, к.р. Тунгуч, 6/2, цоколдук турак эмес жай № 3	1-04-15-0037-0075-01-138	187,70	цоколдук турак эмес жай	57 500,0	10 792 750,0	2 158 550,0	8 634 200,0

Идентификационный код 1-04-15-0037-0075-01-138									
Адрес г.Бишкек мкр Тынгыч 6/2 нежил помещ3									
Площадь земельного участка			Общая полезная площадь			Кол-во этажей	назначение	№Х	№Х/б
По документам	По факту	Разница	По документам	По факту	Разница				
			187,7	187,7		9	тип квартир	нежл	2019
							год постройки		
№ 1-100									

ЛИТ А цокольный этаж
H=3.10

