

ОБЪЯВЛЕНИЕ

о реализации нежилых помещений

ОАО «Государственная Ипотечная Компания» путем аренды с последующим выкупом

Продавец: ОАО «Государственная Ипотечная Компания»

Местонахождение продавца: г. Бишкек, проспект Чынгыза Айтматова, 1.

1. Сведения об объекте реализации:

- **Наименование объекта:** Нежилое помещение (цокольный этаж).
- **Адрес (местонахождение):** г. Бишкек, ул. Кривоносова, 188, 188/1, 188/2, 188/3, 188/4.
- **Общая площадь:** 828,9 кв. м.
- **Техническое состояние:** под ключ.

2. Условия продажи:

- **Способ реализации:** Аренда с последующим выкупом.
- **Цена реализации:** 82 500 сомов.
- **Способ оплаты:** Перечисление денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.2. Доступные способы оплаты

- **Полная оплата:** 100% стоимости вносится в течение срока, указанного в одобренной заявке, до заключения договора купли-продажи.
- **Аренда с последующим выкупом:** продажа объектов в аренду с последующим выкупом осуществляется при первоначальном взносе не менее 20% от рыночной стоимости объекта.
- **Процентная ставка устанавливается:**
 - для коммерческих помещений — 4% годовых при сроке до 3 (трех) лет включительно;
 - для других нежилых помещений:
 - - 4% годовых при сроке до 3 (трех) лет включительно;
 - - 8% годовых при сроке свыше 3 (трех) до 5 (пяти) лет включительно.
- **Приоритетность заявок:** Заявки с условием оплаты аренды с последующим выкупом рассматриваются во вторую очередь (при отсутствии предложений о полной единовременной оплате).

- При отсутствии заявителей выразивших готовность к полной единовременной оплате, право приобретения предоставляется заявителям на условиях аренды с последующим выкупом, при этом приоритет в первую очередь сохраняется за жителями соответствующего жилого дома (жилого комплекса), а при их отсутствии - за иными участниками в порядке очередности.
-

3. Требования к покупателям и порядок подачи заявок:

- К участию допускаются физические и юридические лица.
- Заявки принимаются **строго** на основании поданных письменных заявок **установленного образца** по адресу: г. Бишкек, пр. Ч. Айтматова, 1, кабинет 111 в рабочие дни с 09:00 до 18:00.
- При подаче обязательно фиксируется точная дата и время регистрации заявки.
- Срок рассмотрения заявки составляет до 10 (десяти) рабочих дней.
- Срок действия поданной заявки 10 календарных дней.

4. Особые уведомления

- ОАО «ГИК» оставляет за собой право в любое время до момента фактического подписания договора купли-продажи в одностороннем порядке снять объект с продажи или отказать в заключении договора в связи с производственной необходимостью либо изменением планов по использованию имущества.
- Подача заявки не является гарантией заключения договора и не влечет за собой обязательств по выплате компенсаций или возмещению убытков заявителю.

- 5. Дополнительная информация:** ознакомиться с пакетом правоустанавливающих документов, техническим паспортом и осмотреть объект можно в рабочие дни с 09:00 до 17:00 по предварительному согласованию.

Контакты для справок:

- **Телефон:** +996 553 988 904, +996 707 988 902, +996 312 563 016

№	Адрес:	Идентификационный код:	Общая площадь квартир согл. Техпаспорту	Примечание	Цена за 1 м2	Общая стоимость	20% перв взнос	Остаток суммы на 3 или 5 лет под 4% и 8%
1	г.Бишкек Ленинский район, ул. Кривоносова 188 турак эмес жай №1	1-01-04-0021-0291-07-103	12,6	цокольный этаж	82 500,0	1 039 500,0	207 900,0	831 600,0
2	г.Бишкек Ленинский район, ул. Кривоносова 188 турак эмес жай №2	1-01-04-0021-0291-07-104	9,9	цокольный этаж	82 500,0	816 750,0	163 350,0	653 400,0
3	г.Бишкек Ленинский район, ул. Кривоносова 188 турак эмес жай №3	1-01-04-0021-0291-07-105	5,5	цокольный этаж	82 500,0	453 750,0	90 750,0	363 000,0
4	г.Бишкек Ленинский район, ул. Кривоносова 188 турак эмес жай №4	1-01-04-0021-0291-07-106	8,7	цокольный этаж	82 500,0	717 750,0	143 550,0	574 200,0
5	г.Бишкек Ленинский район, ул. Кривоносова 188 турак эмес жай №5	1-01-04-0021-0291-07-107	34,3	цокольный этаж	82 500,0	2 829 750,0	565 950,0	2 263 800,0
6	г.Бишкек Ленинский район, ул. Кривоносова 188 турак эмес жай №6	1-01-04-0021-0291-07-108	34,3	цокольный этаж	82 500,0	2 829 750,0	565 950,0	2 263 800,0
7	г.Бишкек Ленинский район, ул. Кривоносова 188 турак эмес жай №7	1-01-04-0021-0291-07-109	8,8	цокольный этаж	82 500,0	726 000,0	145 200,0	580 800,0
8	г.Бишкек Ленинский район, ул. Кривоносова 188 турак эмес жай №8	1-01-04-0021-0291-07-110	21,2	цокольный этаж	82 500,0	1 749 000,0	349 800,0	1 399 200,0
9	г.Бишкек Ленинский район, ул. Кривоносова 188 турак эмес жай №9	1-01-04-0021-0291-07-111	5,2	цокольный этаж	82 500,0	429 000,0	85 800,0	343 200,0
10	г.Бишкек Ленинский район, ул. Кривоносова 188 турак эмес жай №10	1-01-04-0021-0291-07-112	12,0	цокольный этаж	82 500,0	990 000,0	198 000,0	792 000,0
11	г.Бишкек Ленинский район, ул. Кривоносова 188 турак эмес жай №11	1-01-04-0021-0291-07-113	5,0	цокольный этаж	82 500,0	412 500,0	82 500,0	330 000,0
12	г.Бишкек Ленинский район, ул. Кривоносова 188 турак эмес жай №12	1-01-04-0021-0291-07-114	12,6	цокольный этаж	82 500,0	1 039 500,0	207 900,0	831 600,0

№	Адрес:	Идентификационный код:	Общая площадь квартир согл. Техпаспорту	Примечание	Цена за 1 м2	Общая стоимость	20% перв взнос	Остаток суммы на 3 или 5 лет под 4% и 8%
1	г.Бишкек Ленинский район, ул. Кривоносова 188/1 Турак эмес жай №1	1-01-04-0021-0291-08-086	18,7	цокольный этаж	82 500,0	1 542 750,0	308 550,0	1 234 200,0
2	г.Бишкек Ленинский район, ул. Кривоносова 188/1 Турак эмес жай №2	1-01-04-0021-0291-08-087	12,5	цокольный этаж	82 500,0	1 031 250,0	206 250,0	825 000,0
3	г.Бишкек Ленинский район, ул. Кривоносова 188/1 Турак эмес жай №3	1-01-04-0021-0291-08-088	20,1	цокольный этаж	82 500,0	1 658 250,0	331 650,0	1 326 600,0
4	г.Бишкек Ленинский район, ул. Кривоносова 188/1 Турак эмес жай №4	1-01-04-0021-0291-08-089	20,1	цокольный этаж	82 500,0	1 658 250,0	331 650,0	1 326 600,0
5	г.Бишкек Ленинский район, ул. Кривоносова 188/1 Турак эмес жай №5	1-01-04-0021-0291-08-090	12,5	цокольный этаж	82 500,0	1 031 250,0	206 250,0	825 000,0
6	г.Бишкек Ленинский район, ул. Кривоносова 188/1 Турак эмес жай №6	1-01-04-0021-0291-08-091	19,3	цокольный этаж	82 500,0	1 592 250,0	318 450,0	1 273 800,0
7	г.Бишкек Ленинский район, ул. Кривоносова 188/1 Турак эмес жай №7	1-01-04-0021-0291-08-092	16,1	цокольный этаж	82 500,0	1 328 250,0	265 650,0	1 062 600,0
8	г.Бишкек Ленинский район, ул. Кривоносова 188/1 Турак эмес жай №8	1-01-04-0021-0291-08-093	16,0	цокольный этаж	82 500,0	1 320 000,0	264 000,0	1 056 000,0
9	г.Бишкек Ленинский район, ул. Кривоносова 188/1 Турак эмес жай №9	1-01-04-0021-0291-08-094	22,9	цокольный этаж	82 500,0	1 889 250,0	377 850,0	1 511 400,0

Мәңгілік ел Республикасы Қоры 1-01-04-0021-0291-08

Әрекет: Бұйық ш. Құрылысқа көң. үл № 188/1

Жер телімінің аяқтық нөмірі	Жалпы аяқтық		Қабаттың аяқтық		Түрдегі аяқтық	
	Жер телімінің аяқтық нөмірі	Аяқтық көлемі	Қабаттың аяқтық нөмірі	Аяқтық көлемі	Түрдегі аяқтық нөмірі	Аяқтық көлемі
87803	87800	694,5	18	18	18	18

М-1-100

ПЛАНЫ
ЖҮЗЕТКЕ
1:100

МТ-3 ЦОҚАРАҚ ҚОБ
Н=5,35
Н=4,50



Чертен жина планын түзген адам тексерген I-сек-н-башысы

Нормков АМ

[Handwritten signature]

МТ-31

16,40

1,95

1,95

№	Адрес:	Идентификационный код:	Общая площадь квартир согл. Техпаспорту	Примечание	Цена за 1 м2	Общая стоимость	20% перв взнос	Остаток суммы на 3 или 5 лет под 4% и 8%
1	г.Бишкек Ленинский район, ул. Кривоносова 188/2 кеңсе №1	1-01-04-0021-0291-09-103	12,5	цокольный этаж	82 500,0	1 031 250,0	206 250,0	825 000,0
2	г.Бишкек Ленинский район, ул. Кривоносова 188/2 кеңсе №2	1-01-04-0021-0291-09-104	5,1	цокольный этаж	82 500,0	420 750,0	84 150,0	336 600,0
3	г.Бишкек Ленинский район, ул. Кривоносова 188/2 кеңсе №3	1-01-04-0021-0291-09-105	8,7	цокольный этаж	82 500,0	717 750,0	143 550,0	574 200,0
4	г.Бишкек Ленинский район, ул. Кривоносова 188/2 кеңсе №4	1-01-04-0021-0291-09-106	34,2	цокольный этаж	82 500,0	2 821 500,0	564 300,0	2 257 200,0
5	г.Бишкек Ленинский район, ул. Кривоносова 188/2 кеңсе №5	1-01-04-0021-0291-09-107	34,1	цокольный этаж	82 500,0	2 813 250,0	562 650,0	2 250 600,0
6	г.Бишкек Ленинский район, ул. Кривоносова 188/2 кеңсе №6	1-01-04-0021-0291-09-108	8,7	цокольный этаж	82 500,0	717 750,0	143 550,0	574 200,0
7	г.Бишкек Ленинский район, ул. Кривоносова 188/2 кеңсе №7	1-01-04-0021-0291-09-109	21,2	цокольный этаж	82 500,0	1 749 000,0	349 800,0	1 399 200,0
8	г.Бишкек Ленинский район, ул. Кривоносова 188/2 кеңсе №8	1-01-04-0021-0291-09-110	5,1	цокольный этаж	82 500,0	420 750,0	84 150,0	336 600,0
9	г.Бишкек Ленинский район, ул. Кривоносова 188/2 кеңсе №9	1-01-04-0021-0291-09-111	11,6	цокольный этаж	82 500,0	957 000,0	191 400,0	765 600,0
10	г.Бишкек Ленинский район, ул. Кривоносова 188/2 кеңсе №10	1-01-04-0021-0291-09-112	5,1	цокольный этаж	82 500,0	420 750,0	84 150,0	336 600,0
11	г.Бишкек Ленинский район, ул. Кривоносова 188/2 кеңсе №11	1-01-04-0021-0291-09-113	12,5	цокольный этаж	82 500,0	1 031 250,0	206 250,0	825 000,0

Идентификация код: 1-01-04-0021-0291-09
 Директ. Единиц ш. Кривоносова-келесу уй №189/2

Жар тилемин аялгы	Жаргал аялгы	Жаргал аялгы	Жаргал аялгы	Жаргал аялгы	Жаргал аялгы
Дарууну берген боюнча	Име	Аларчасы боюнча	Име	Аларчасы боюнча	Келген саны
Боюнча	Түрүндө	Түрүндө	Аларчасы боюнча	Аларчасы боюнча	Биримдиги
87523	87500	И	7563,10	18	Биримдиги түрүндө берилген

M:1-500

КОП КОБОТТА БОТКОНУУ УЯ АЭКОПЛАТЦИОННОГО КОБЫЛ ОЛЫНО ЭЛЕК



КАРТЫШ ЛИТ И АЭКОПЛАТЦИОННОГО КОБЫЛ ОЛЫНО ЭЛЕК
 ЧЕТЕКЕС ЖАНА ЭЛЕМДИ ТУУРОУ
 ТЕХНИК
 13.05.2014
 М.АХМЕТОВ

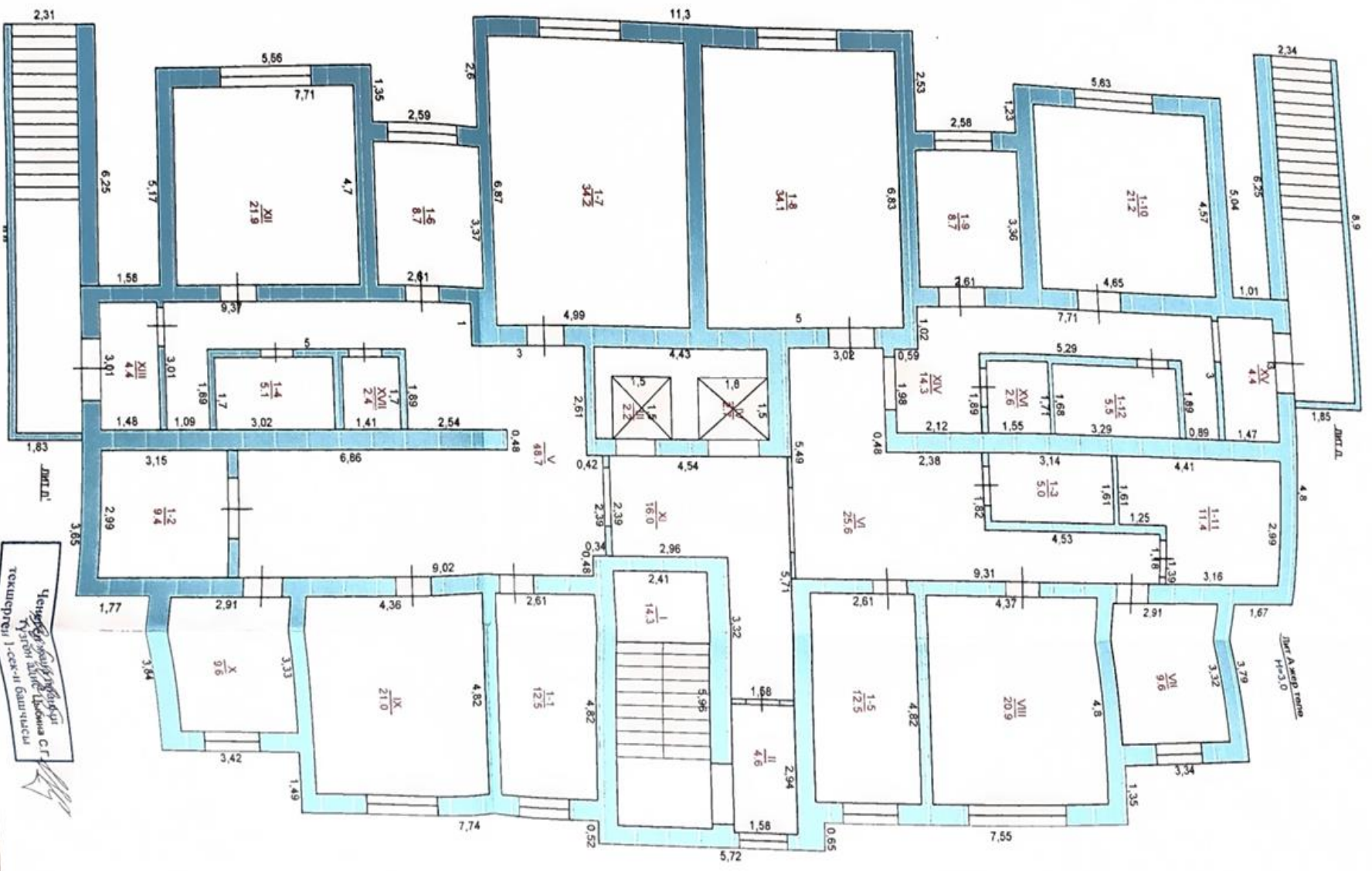
№	Адрес:	Идентификационный код:	Общая площадь квартир согл. Техпаспорту	Примечание	Цена за 1 м2	Общая стоимость	20% перв взнос	Остаток суммы на 3 или 5 лет под 4% и 8%
1	г.Бишкек Ленинский район, ул. Кривоносова 188/3 кеңсе№1	1-01-04-0021-0291-10-086	18,6	цокольный этаж	82 500,0	1 534 500,0	306 900,0	1 227 600,0
2	г.Бишкек Ленинский район, ул. Кривоносова 188/3 кеңсе№2	1-01-04-0021-0291-10-087	12,7	цокольный этаж	82 500,0	1 047 750,0	209 550,0	838 200,0
3	г.Бишкек Ленинский район, ул. Кривоносова 188/3 кеңсе№3	1-01-04-0021-0291-10-088	20,4	цокольный этаж	82 500,0	1 683 000,0	336 600,0	1 346 400,0
4	г.Бишкек Ленинский район, ул. Кривоносова 188/3 кеңсе№4	1-01-04-0021-0291-10-089	20,4	цокольный этаж	82 500,0	1 683 000,0	336 600,0	1 346 400,0
5	г.Бишкек Ленинский район, ул. Кривоносова 188/3 кеңсе№5	1-01-04-0021-0291-10-090	12,7	цокольный этаж	82 500,0	1 047 750,0	209 550,0	838 200,0
6	г.Бишкек Ленинский район, ул. Кривоносова 188/3 кеңсе№6	1-01-04-0021-0291-10-091	19,2	цокольный этаж	82 500,0	1 584 000,0	316 800,0	1 267 200,0
8	г.Бишкек Ленинский район, ул. Кривоносова 188/3 кеңсе№8	1-01-04-0021-0291-10-093	16,1	цокольный этаж	82 500,0	1 328 250,0	265 650,0	1 062 600,0
9	г.Бишкек Ленинский район, ул. Кривоносова 188/3 кеңсе№9	1-01-04-0021-0291-10-094	16,1	цокольный этаж	82 500,0	1 328 250,0	265 650,0	1 062 600,0
10	г.Бишкек Ленинский район, ул. Кривоносова 188/3 кеңсе№10	1-01-04-0021-0291-10-095	22,9	цокольный этаж	82 500,0	1 889 250,0	377 850,0	1 511 400,0

№	Адрес:	Идентификационный код:	Общая площадь квартир согл. Техпаспорту	Примечание	Цена за 1 м2	Общая стоимость	20% перв взнос	Остаток суммы на 3 или 5 лет под 4% и 8%
1	г.Бишкек Ленинский район, ул. Кривоносова 188/4 нежилое помещение №1	1-01-04-0021-0291-11-103	12,5	цокольный этаж	82 500,0	1 031 250,0	206 250,0	825 000,0
2	г.Бишкек Ленинский район, ул. Кривоносова 188/4 нежилое помещение №2	1-01-04-0021-0291-11-104	9,4	цокольный этаж	82 500,0	775 500,0	155 100,0	620 400,0
3	г.Бишкек Ленинский район, ул. Кривоносова 188/4 нежилое помещение №3	1-01-04-0021-0291-11-105	5,0	цокольный этаж	82 500,0	412 500,0	82 500,0	330 000,0
4	г.Бишкек Ленинский район, ул. Кривоносова 188/4 нежилое помещение №4	1-01-04-0021-0291-11-106	5,1	цокольный этаж	82 500,0	420 750,0	84 150,0	336 600,0
5	г.Бишкек Ленинский район, ул. Кривоносова 188/4 нежилое помещение №5	1-01-04-0021-0291-11-107	12,5	цокольный этаж	82 500,0	1 031 250,0	206 250,0	825 000,0
6	г.Бишкек Ленинский район, ул. Кривоносова 188/4 нежилое помещение №6	1-01-04-0021-0291-11-108	8,7	цокольный этаж	82 500,0	717 750,0	143 550,0	574 200,0
7	г.Бишкек Ленинский район, ул. Кривоносова 188/4 нежилое помещение №7	1-01-04-0021-0291-11-109	34,2	цокольный этаж	82 500,0	2 821 500,0	564 300,0	2 257 200,0
8	г.Бишкек Ленинский район, ул. Кривоносова 188/4 нежилое помещение №8	1-01-04-0021-0291-11-110	34,1	цокольный этаж	82 500,0	2 813 250,0	562 650,0	2 250 600,0
9	г.Бишкек Ленинский район, ул. Кривоносова 188/4 нежилое помещение №9	1-01-04-0021-0291-11-111	8,7	цокольный этаж	82 500,0	717 750,0	143 550,0	574 200,0
10	г.Бишкек Ленинский район, ул. Кривоносова 188/4 нежилое помещение №10	1-01-04-0021-0291-11-112	21,2	цокольный этаж	82 500,0	1 749 000,0	349 800,0	1 399 200,0

11	г.Бишкек Ленинский район, ул. Кривоносова 188/4 нежилое помещение №11	1-01-04-0021-0291-11-113	11,4	цокольный этаж	82 500,0	940 500,0	188 100,0	752 400,0
12	г.Бишкек Ленинский район, ул. Кривоносова 188/4 нежилое помещение №12	1-01-04-0021-0291-11-114	5,5	цокольный этаж	82 500,0	453 750,0	90 750,0	363 000,0

Удостоверение под. 1-01-04-0021-0291-11
Директ. Елисей ул. Купеческая линия № 18/4.

Жилой типовой проект	Жилый этаж	Индекс	Год	Лист
Домовый тип Кухня Триplex	Жилый тип Триplex	18	1979	№ 2025
				M-1-100



Чертеж выполнен в соответствии с требованиями СНиП 2-01-87 к архитектурным проектам жилых зданий.