

ОБЪЯВЛЕНИЕ

о реализации нежилых помещений

ОАО «Государственная Ипотечная Компания» путем аренды с последующим выкупом

Продавец: ОАО «Государственная Ипотечная Компания»

Местонахождение продавца: г. Бишкек, проспект Чынгыза Айтматова, 1.

1. Сведения об объекте реализации:

- **Наименование объекта:** Нежилое помещение (цокольный этаж).
- **Адрес (местонахождение):** г. Бишкек, ул. Гагарина, 189, 189/1, 189/2, 189/3, 189/4, 189/5.
- **Общая площадь:** 1073,4 кв. м.
- **Техническое состояние:** под ключ.

2. Условия продажи:

- **Способ реализации:** Аренда с последующим выкупом.
- **Цена реализации:** 82 500 сомов.
- **Способ оплаты:** Перечисление денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.2. Доступные способы оплаты

- **Полная оплата:** 100% стоимости вносится в течение срока, указанного в одобренной заявке, до заключения договора купли-продажи.
- **Аренда с последующим выкупом:** продажа объектов в аренду с последующим выкупом осуществляется при первоначальном взносе не менее 20% от рыночной стоимости объекта.
- **Процентная ставка устанавливается:**
 - для коммерческих помещений — 4% годовых при сроке до 3 (трех) лет включительно;
 - для других нежилых помещений:
 - - 4% годовых при сроке до 3 (трех) лет включительно;
 - - 8% годовых при сроке свыше 3 (трех) до 5 (пяти) лет включительно.
- **Приоритетность заявок:** Заявки с условием оплаты аренды с последующим выкупом рассматриваются во вторую очередь (при отсутствии предложений о полной единовременной оплате).

- При отсутствии заявителей выразивших готовность к полной единовременной оплате, право приобретения предоставляется заявителям на условиях аренды с последующим выкупом, при этом приоритет в первую очередь сохраняется за жителями соответствующего жилого дома (жилого комплекса), а при их отсутствии - за иными участниками в порядке очередности.
-

3. Требования к покупателям и порядок подачи заявок:

- К участию допускаются физические и юридические лица.
- Заявки принимаются **строго** на основании поданных письменных заявок **установленного образца** по адресу: г. Бишкек, пр. Ч. Айтматова, 1, кабинет 111 в рабочие дни с 09:00 до 18:00.
- При подаче обязательно фиксируется точная дата и время регистрации заявки.
- Срок рассмотрения заявки составляет до 10 (десяти) рабочих дней.
- Срок действия поданной заявки 10 календарных дней.

4. Особые уведомления

- ОАО «ГИК» оставляет за собой право в любое время до момента фактического подписания договора купли-продажи в одностороннем порядке снять объект с продажи или отказать в заключении договора в связи с производственной необходимостью либо изменением планов по использованию имущества.
- Подача заявки не является гарантией заключения договора и не влечет за собой обязательств по выплате компенсаций или возмещению убытков заявителю.

- 5. Дополнительная информация:** ознакомиться с пакетом правоустанавливающих документов, техническим паспортом и осмотреть объект можно в рабочие дни с 09:00 до 17:00 по предварительному согласованию.

Контакты для справок:

- **Телефон:** +996 553 988 904, +996 707 988 902, +996 312 563 016

г.Бишкек ул. Гагарина 189

1-блок

№	Адрес:	Идентификационный код:	Общая площадь квартир согл. Техпаспорту	примечание	Цена за 1 м2	Общая стоимость	20% перв взнос	Остаток суммы на 3 или 5 лет под 4% и 8%
1	г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189 №1	1-01-04-0021-0291-01-086	16,0	цокольный этаж	82 500,0	1 320 000,0	264 000,0	1 056 000,0
2	г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189 №2	1-01-04-0021-0291-01-087	22,9	цокольный этаж	82 500,0	1 889 250,0	377 850,0	1 511 400,0
3	г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189 №3	1-01-04-0021-0291-01-088	18,7	цокольный этаж	82 500,0	1 542 750,0	308 550,0	1 234 200,0
4	г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189 №4	1-01-04-0021-0291-01-089	13,5	цокольный этаж	82 500,0	1 113 750,0	222 750,0	891 000,0
5	г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189 №5	1-01-04-0021-0291-01-090	21,4	цокольный этаж	82 500,0	1 765 500,0	353 100,0	1 412 400,0
6	г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189 №6	1-01-04-0021-0291-01-091	21,5	цокольный этаж	82 500,0	1 773 750,0	354 750,0	1 419 000,0
7	г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189 №7	1-01-04-0021-0291-01-092	13,6	цокольный этаж	82 500,0	1 122 000,0	224 400,0	897 600,0
8	г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189 №8	1-01-04-0021-0291-01-093	19,2	цокольный этаж	82 500,0	1 584 000,0	316 800,0	1 267 200,0
9	г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189 №9	1-01-04-0021-0291-01-094	14,4	цокольный этаж	82 500,0	1 188 000,0	237 600,0	950 400,0
10	г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189 №10	1-01-04-0021-0291-01-095	16,0	цокольный этаж	82 500,0	1 320 000,0	264 000,0	1 056 000,0

г.Бишкек ул. Гагарина
189/1

2-блок

№	Адрес:	Идентификационный код:	Общая площадь квартир согл. Техпаспорту	примечание	Цена за 1 м2	Общая стоимость	20% перв взнос	Остаток суммы на 3 или 5 лет под 4% и 8%
1	г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/1 №1	1-01-04-0021-0291-02-086	18,7	цокольный этаж	82 500,0	1 542 750,0	308 550,0	1 234 200,0
2	г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/1 №2	1-01-04-0021-0291-02-087	16,1	цокольный этаж	82 500,0	1 328 250,0	265 650,0	1 062 600,0
3	г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/1 №3	1-01-04-0021-0291-02-088	25,1	цокольный этаж	82 500,0	2 070 750,0	414 150,0	1 656 600,0
4	г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/1 №4	1-01-04-0021-0291-02-089	25,1	цокольный этаж	82 500,0	2 070 750,0	414 150,0	1 656 600,0
5	г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/1 №5	1-01-04-0021-0291-02-090	16,0	цокольный этаж	82 500,0	1 320 000,0	264 000,0	1 056 000,0
6	г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/1 №6	1-01-04-0021-0291-02-091	19,3	цокольный этаж	82 500,0	1 592 250,0	318 450,0	1 273 800,0
7	г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/1 №7	1-01-04-0021-0291-02-092	14,4	цокольный этаж	82 500,0	1 188 000,0	237 600,0	950 400,0
8	г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/1 №8	1-01-04-0021-0291-02-093	16,1	цокольный этаж	82 500,0	1 328 250,0	265 650,0	1 062 600,0
9	г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/1 №9	1-01-04-0021-0291-02-094	16,1	цокольный этаж	82 500,0	1 328 250,0	265 650,0	1 062 600,0
10	г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/1 №10	1-01-04-0021-0291-02-095	22,9	цокольный этаж	82 500,0	1 889 250,0	377 850,0	1 511 400,0

Құрулманын планы
 Лит. Б
 Батир..... жер тилке.....
 Мәсхат 1:100

Лит Б Цокол қабат
 Н=5,35



Билдирме: Қол қабаттау тарақ эй Лит Б эксплуатациялоого кабыл алына элек.

Ченемген жана планын
 тараган техник
 Чоконбаева Ж.

г.Бишкек ул. Гагарина
189/2

3-блок

№	Адрес:	Идентификационный код:	Общая площадь квартир согл. Техпаспорту	примечание	Цена за 1 м2	Общая стоимость	20% перв взнос	Остаток суммы на 3 или 5 лет под 4% и 8%
1	г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/2 №1	1-01-04-0021-0291-03-086	18,7	цокольный этаж	82 500,0	1 542 750,0	308 550,0	1 234 200,0
2	г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/2 №2	1-01-04-0021-0291-03-087	12,7	цокольный этаж	82 500,0	1 047 750,0	209 550,0	838 200,0
3	г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/2 №3	1-01-04-0021-0291-03-088	20,5	цокольный этаж	82 500,0	1 691 250,0	338 250,0	1 353 000,0
4	г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/2 №4	1-01-04-0021-0291-03-089	20,3	цокольный этаж	82 500,0	1 674 750,0	334 950,0	1 339 800,0
5	г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/2 №5	1-01-04-0021-0291-03-090	12,7	цокольный этаж	82 500,0	1 047 750,0	209 550,0	838 200,0
6	г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/2 №6	1-01-04-0021-0291-03-091	19,7	цокольный этаж	82 500,0	1 625 250,0	325 050,0	1 300 200,0
8	г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/2 №8	1-01-04-0021-0291-03-093	16,0	цокольный этаж	82 500,0	1 320 000,0	264 000,0	1 056 000,0
9	г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/2 №9	1-01-04-0021-0291-03-094	15,9	цокольный этаж	82 500,0	1 311 750,0	262 350,0	1 049 400,0
10	г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/2 №10	1-01-04-0021-0291-03-095	23,0	цокольный этаж	82 500,0	1 897 500,0	379 500,0	1 518 000,0

Қурулманың планы
 Лит В
 Ботир. Моситов жер тилке
 1:100

Лит В Цокол қобат
 Н=5,35



Билдирме: Қол қобаттау тарақ уя Лит В эксплуатациялооға қамал олыно элек.

Ченеген хана планын
 тазыгон техник
 Бурхыбаева А К

г.Бишкек ул. Гагарина
189/3

4-блок

№	Адрес:	Идентификационный код:	Общая площадь квартир согл. Техпаспорту	примечание	Цена за 1 м2	Общая стоимость	20% перв взнос	Остаток суммы на 3 или 5 лет под 4% и 8%
1	г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/3 №1	1-01-04-0021-0291-04-086	18,5	цокольный этаж	82 500,0	1 526 250,0	305 250,0	1 221 000,0
2	г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/3 №2	1-01-04-0021-0291-04-087	12,7	цокольный этаж	82 500,0	1 047 750,0	209 550,0	838 200,0
3	г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/3 №3	1-01-04-0021-0291-04-088	20,3	цокольный этаж	82 500,0	1 674 750,0	334 950,0	1 339 800,0
4	г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/3 №4	1-01-04-0021-0291-04-089	20,3	цокольный этаж	82 500,0	1 674 750,0	334 950,0	1 339 800,0
5	г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/3 №5	1-01-04-0021-0291-04-090	12,7	цокольный этаж	82 500,0	1 047 750,0	209 550,0	838 200,0
6	г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/3 №6	1-01-04-0021-0291-04-091	19,2	цокольный этаж	82 500,0	1 584 000,0	316 800,0	1 267 200,0
8	г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/3 №8	1-01-04-0021-0291-04-093	16,1	цокольный этаж	82 500,0	1 328 250,0	265 650,0	1 062 600,0
9	г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/3 №9	1-01-04-0021-0291-04-094	15,9	цокольный этаж	82 500,0	1 311 750,0	262 350,0	1 049 400,0
10	г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/3 №10	1-01-04-0021-0291-04-095	22,8	цокольный этаж	82 500,0	1 881 000,0	376 200,0	1 504 800,0

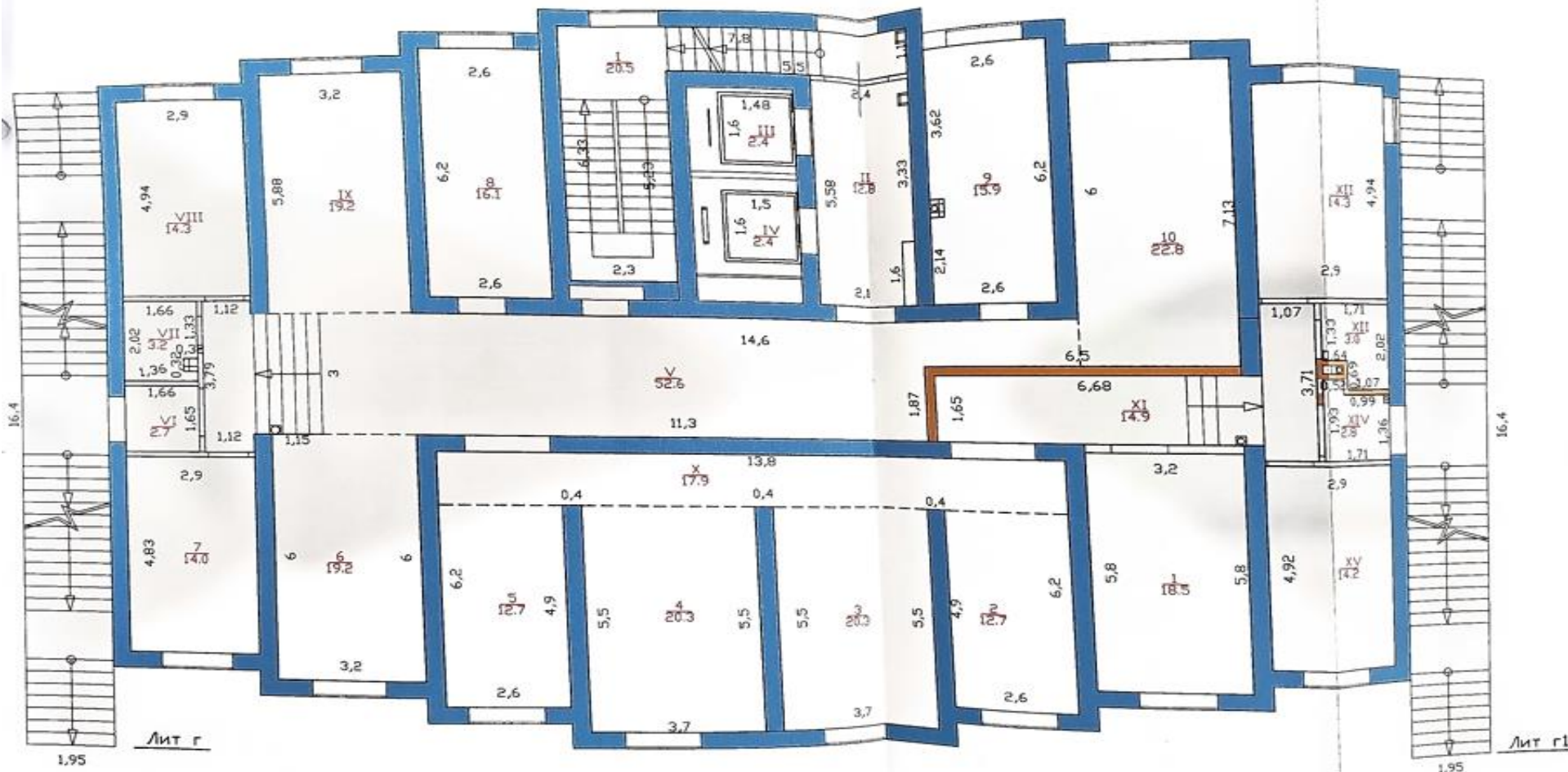
Идентификациялык код: 1-01-04-0021-0291-

Дареги: Бишкек ш. Ленин р-ну Маликов көчөсү үй №

Жер тилкесинин аянты		жалпы аянты			кабаттын саны	багыты	турак
документ с/ч	№ жүзүндө	айырмасы	документ с/ч	№ жүзүндө	айырмасы	дубал материалы	т.б
87623.0	87600.0			6905.6		бетондуу турак курулуш жала	

М 1:100

Лит Г (цокольного этажа)
H=2.95



чөгөсө жана планын түзгөн техник

Джамалова Г.Т.
Токтобаев А.
Битенек ээле

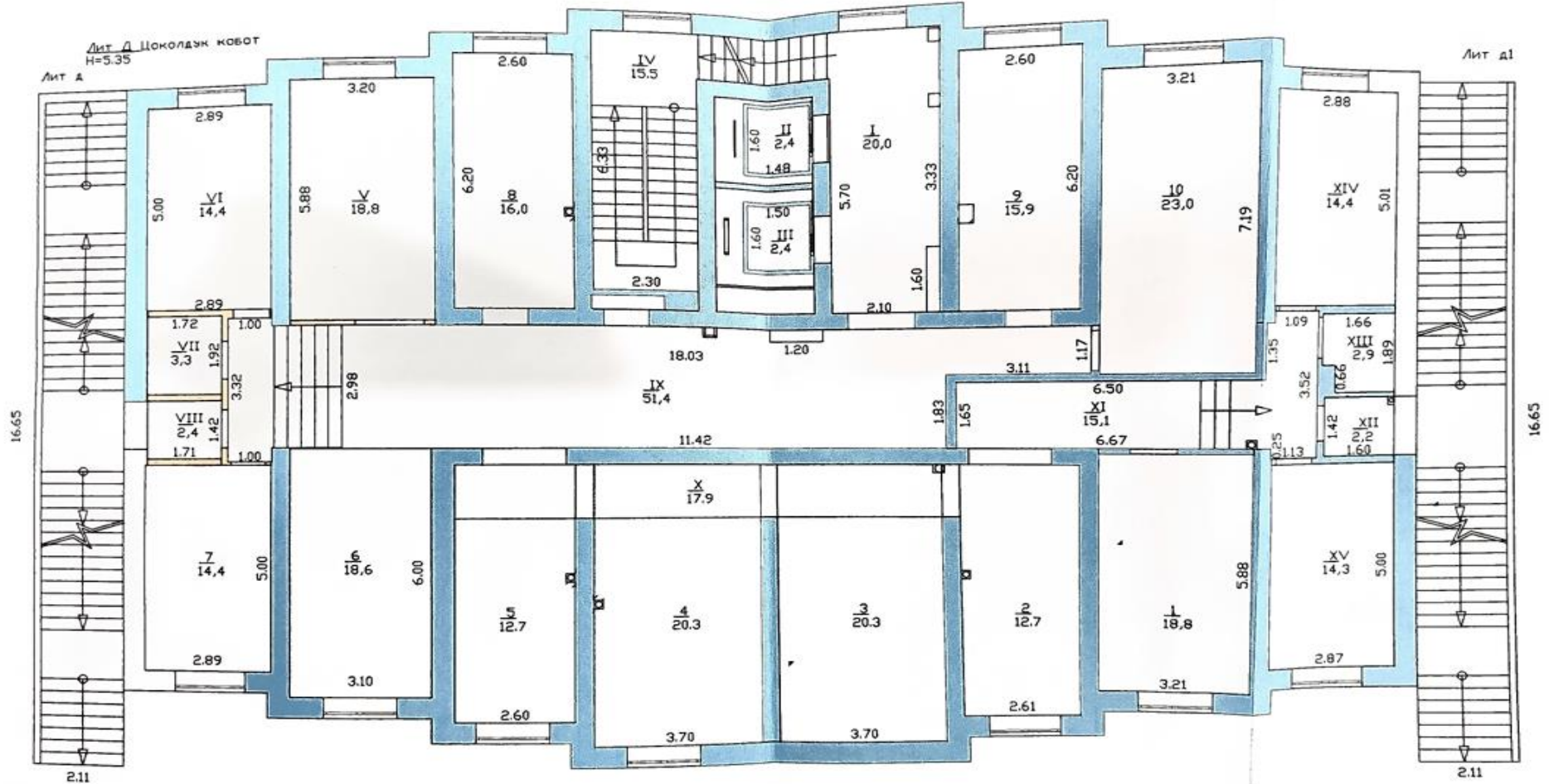
г.Бишкек ул.
Гагарина 189/4

5-блок

№	Адрес:	Идентификационный код:	Общая площадь квартир согл. Техпаспорту	Примечание	Цена за 1 м2	Общая стоимость	20% перв взнос	Остаток суммы на 3 или 5 лет под 4% и 8%
1	г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/4 №1	1-01-04-0021-0291-05-086	18,8	цокольный этаж	82 500	1 551 000	310 200,0	1 240 800,0
2	г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/4 №2	1-01-04-0021-0291-05-087	16,1	цокольный этаж	82 500	1 328 250	265 650,0	1 062 600,0
3	г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/4 №3	1-01-04-0021-0291-05-088	25,1	цокольный этаж	82 500	2 070 750	414 150,0	1 656 600,0
4	г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/4 №4	1-01-04-0021-0291-05-089	25,1	цокольный этаж	82 500	2 070 750	414 150,0	1 656 600,0
5	г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/4 №5	1-01-04-0021-0291-05-090	16,0	цокольный этаж	82 500	1 320 000	264 000,0	1 056 000,0
6	г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/4 №6	1-01-04-0021-0291-05-091	18,6	цокольный этаж	82 500	1 534 500	306 900,0	1 227 600,0
8	г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/4 №8	1-01-04-0021-0291-05-093	16,0	цокольный этаж	82 500	1 320 000	264 000,0	1 056 000,0
9	г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/4 №9	1-01-04-0021-0291-05-094	15,9	цокольный этаж	82 500	1 311 750	262 350,0	1 049 400,0
10	г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/4 №10	1-01-04-0021-0291-05-095	23,0	цокольный этаж	82 500	1 897 500	379 500,0	1 518 000,0

Идентификация		Дарег: Бишкек ш. Ленин р-ну Маликов көчөсү үчүн		багыты	турак
көр. талкесинин аянты	жалпы аянты	жылдыз	күзүндө	күзүндө	т.б
күзүндө	айырмасы	күзүндө	айырмасы	күзүндө	т.б
87623.0	87600.0	6966.8		18	
					М 1:100

Куралманын планы
Лит. Д
Батир..... жер тилке.....
Масштаб 1:100



Ченеген жана планын
түзгөн техник
Сектордун башчысы

Токторалиев Н.
Джунусова Г.

г.Бишкек ул.
Гагарина 189/5

6-блок

№	Адрес:	Идентификационный код:	Общая площадь квартир согл. Техпаспорту	примечание	Цена за 1 м2	Общая стоимость	20% перв взнос	Остаток суммы на 3 или 5 лет под 4% и 8%
1	г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/5 №1	1-01-04-0021-0291-06-086	18,7	цокольный этаж	82 500,0	1 542 750,0	308 550,0	1 234 200,0
2	г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/5 №2	1-01-04-0021-0291-06-087	12,2	цокольный этаж	82 500,0	1 006 500,0	201 300,0	805 200,0
3	г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/5 №3	1-01-04-0021-0291-06-088	19,7	цокольный этаж	82 500,0	1 625 250,0	325 050,0	1 300 200,0
4	г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/5 №4	1-01-04-0021-0291-06-089	19,3	цокольный этаж	82 500,0	1 592 250,0	318 450,0	1 273 800,0
5	г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/5 №5	1-01-04-0021-0291-06-090	12,4	цокольный этаж	82 500,0	1 023 000,0	204 600,0	818 400,0
6	г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/5 №6	1-01-04-0021-0291-06-091	19,1	цокольный этаж	82 500,0	1 575 750,0	315 150,0	1 260 600,0
7	г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/5 №7	1-01-04-0021-0291-06-092	14,6	цокольный этаж	82 500,0	1 204 500,0	240 900,0	963 600,0
8	г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/5 №8	1-01-04-0021-0291-06-093	16,0	цокольный этаж	82 500,0	1 320 000,0	264 000,0	1 056 000,0
9	г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/5 №9	1-01-04-0021-0291-06-094	16,1	цокольный этаж	82 500,0	1 328 250,0	265 650,0	1 062 600,0
10	г.Бишкек, Ленинский район, ул.Гагарина 189/5 №10	1-01-04-0021-0291-06-095	22,9	цокольный этаж	82 500,0	1 889 250,0	377 850,0	1 511 400,0

№-04-0021-0297-0000

Климов и сы

Иван
И.К.

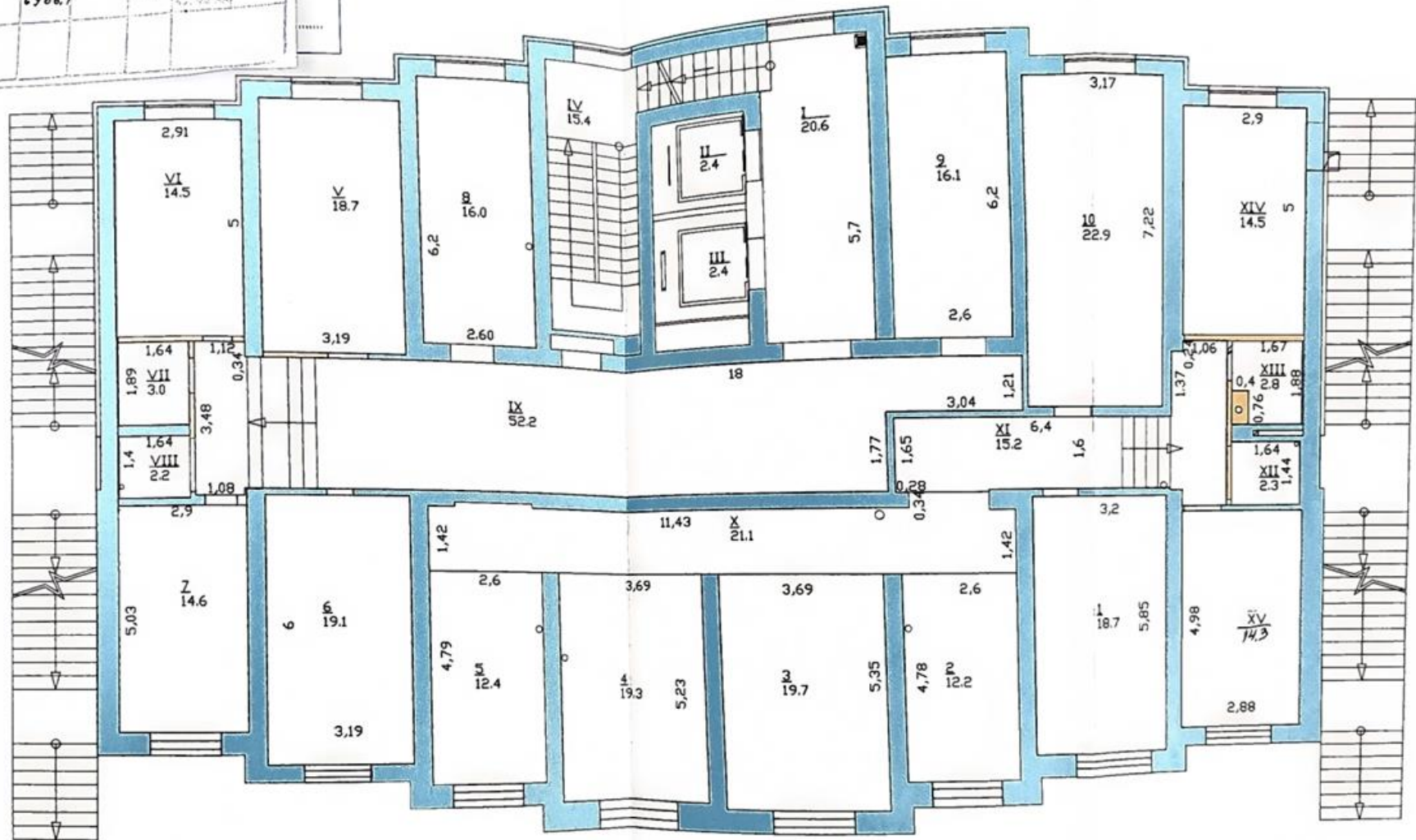
0/2

23	2760	69667	18
----	------	-------	----

Лит(С1-ПОКОЛЬ)

H=4.50

H=5.30



МШ Б

МШ Б